

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-645/7</p> <hr/> <p>Datum: 13.04.2023.</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«, br. 32/16) izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice TB 11, u zoni "A", sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune. Katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1 KO Novi Bar, i ostale kat. parc. ulaze u sastav predmetne saobraćajnice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune u Baru, grafički prilog <i>Namjena površina sa fizičkom strukturom.</i></p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p>	

SAOBRAĆAJ

Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastuktura itd). Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.

U grafičkom prilogu su orijentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom.

Tehničko rješenje saobraćaja

Raskrsnicom sa kružnim tokom, na ukrštanju Bulevara revolucije i Bulevara rijeka Željeznica, definisana je veličina kružnog prečnika na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć planirane raskrsnice je usklađena sa brojem voznih traka kružnog kolovoza i rastojanja kolizionih tačaka. U funkcionalnom smislu je planirana za opsluživanje primarne ulične mreže (planirane u okviru DUP-a i postojeće u okviru kontaktnih zona) i kao jedan od ciljeva smanjenja brzine kretanja vozila.

Ostale raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem voznih traka. Oblikovanje svih raskrsnica je planirano projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate kretanje vozila na širem području raskrsnice.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže treba regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, ulica "TB1", ulica "TB2", ulica Rista Lekića i Makedonska sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže.

Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

Kontakt sa okruženjem

Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama.

Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, Zonama DUP-a "Topolica-IV", "Topolica-II", "Topolica-III", "Ilino" i naseljem Bjeliši.

Površina pod kolovozom ulica iznosi 57 884.00m², a površina zelenila uz saobraćajnice je 9 998.00 m².

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po važećim propisima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće razdvojiti (nivelacijski i/ili vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih staza i trotoara, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice treba izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica te vode do šetališta uz obalu.

Javni autobuski saobraćaj

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar 24. novembra, Bulevar revolucije, ulica "TB1", ulica "TB2"). Linije javnog autobuskog saobraćaja vezane su za magistralni put M2.4, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobuskog saobraćaja, koje prolaze Jadranskom magistralom, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, širine min.1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila, pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i ovičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridori od pruge koji vode prema centru, sportskoj hali, moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze u kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

Površina pod trotoarima uz ulice je 34617 , a pod pješačkim stazama je 6306.00m².

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješačkih šetališta, preporuka je

ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min 3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

Urbanističko-tehnički uslovi

Postojeće i nove saobraćajnice

-Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

-Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

-Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

-Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili

-Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.

-Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ

-Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.

-Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.

-Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

-Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min 1,00%/

-Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

-Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

-Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min 1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja

-Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.

-Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

-Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za jednu urbanističku parcelu preporuka je ostvariti jedan priključak min širine 5.0m, na što većoj udaljenosti od raskrsnice.

-Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).

-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max $i_p=7\%$.

-Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.

	<p>-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.</p> <p>-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.</p> <p>-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja. Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.</p> <p>-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.</p> <p>-U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.</p> <p>-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p>
	<p>Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte koji imaju građevinsku dozvolu.</p> <p>U cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole (naknadno), u određenim zonama ili blokovima nisu definisane urbanističke parcele, nego se tretira katastarska parcela.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela, u cilju racionalnije izgradnje prostora za parkiranje - podzemnih garaža. U tom slučaju je obavezna izrada lidejnog rješenja ili tretiranje kroz jedinstvenu projektnu dokumentaciju.</p> <p>Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.</p> <p>Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Veličina formiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>

Mjere zaštite od zemljotresa:

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim *platnima*.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearly miran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).
- Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda:

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...)
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja...požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list

CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz GUP-a, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjene uticaja na

životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu .

Planirane objekte treba graditi, uređivati i opreмати tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje stalnih i povremenih korisnika, zaštitu zdravlja kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih dijelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Svi objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.

Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Uokviri izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje – važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispozicijom objekatana na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver-raskrsnice i td.) –ZUS

Zelenilo uz saobraćajnice predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (razdjelne trake, skverovi-raskrsnice, kružni tokovi i td.) su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo u gradskim četvrtima. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Najčešće se ove površine parterno uređuju pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvodredna-linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz linearnog zelenila). Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod poduznog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo .

U zahvatu plana izvjesne površine u okviru ZUS-a su uređene. To su razdjelne trake u Bulevaru Revolucije. Ovaj vid uređenja i održavanja predstavlja dobar primjer pejzažnog uređenja i održavanja. Zelenilom uz saobraćajnice nalaze se u površini od 21.384m² (postojeće i planirane površine za uređenje). Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09 i 48/13.)

13

USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE:

/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Osnovne karakteristike područja Topolica Bjeliši su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p><u>POSTOJEĆE STANJE</u></p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4 kV</p> <p>Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.</p> <p>Priključci objekata su podzemnim kablovima.</p> <p>Instalacija osvjjetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.</p> <p><u>PLAN</u></p> <p><u>Niskonaponska mreža</u></p> <p>Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete odrediće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.</p> <p>Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.</p>

Javno osvjtljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),
Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

PLANIRANO STANJE

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a Topolica Bjeliši čine usvojeni Idejni projekat fekalnog kanizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema, a prije svega postojeće stanje izvedenih instalacija.

U tom smislu sagledano je postojeće stanje sve tri instalacije sa aspekta njihovog maksimalnog korišćenja u ukupnom urbanističkom zahvatu. Planirana su produženja instalacija duž postojećih ulica sa zadržavanjem istog rasporeda u poprečnom profile ulice, izgradnja novih instalacija u planiranim saobraćajnicama i zatvaranje sekundarnih distributivnih prstenova u vodovodnoj mreži.

Vodovodna mreža

Kao što smo u uvodnom dijelu napomenuli cijela zona urbanističkog zahvata pripada tzv. I- visinskoj zoni. Osnovne distributivne cjevovode u zahvatu plana predstavljaju zaobilazni cjevovod DN 400 mm pored željezničke pruge, cjevovod DN 200 mm duž bulevara 24. Novembar te cjevovodi DN 200 mm duž ulica R. Lekića i Makedonska.

Svi ostali postojeći cjevovodi su sekundarnog karaktera često izvodjeni u dužini potrebe priključenja objekata, bez međusobnog povezivanja.

Od novih cjevovoda kao primarni su predviđeni :

- DN 300 duž bulevara Revolucije, koji obezbjeđuje vezu primarnih cjevovoda DN 200 u bulevar 24. Novembar i zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored želj. pruge i
- DN 200 po obodu zone planiranim bulevarom rijeka Željeznica.

Sa postojećim primarnim cjevovodima i navedenim planiranim, formiraju se dva primarna prstena unutar cijelog naselja. Svi ostali cjevovodi, postojeći i novi, zatvaraju sekundarne prstenove.

Ovakav sistem mreže omogućava izjednačavanje pritisaka u zoni, stalnu cirkulaciju u mreži te protivpožarne uslove na cijelom prostoru.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenoj površini DUP-a Topolica-Bjeliši, površine 45,49 ha, planirano je 6000 korisnika.

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029.g usvojene su slijedeće specifične potrošnje iz kategorije stalnih stanovnika i ustanova :

- neto q sr.god. = 210,0 l/dan/st
- neto q max.dan = 300,0 «
- bruto q sr.god. = 255,0 «
- bruto q max.dan = 351,5 «

Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a Topolica-Bjeliši, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- neto q sr. god. = 6.000 st.x 210,0 l/st.dan. = 14.58 l/s
- neto q max.dan = 6.000 st.x 300,0 l/st./dan. = 20.83 l/s
- bruto qsr.god. = 6.000 st.x 255,0 l/st./dan. = 17.71 l/s
- bruto qmax.dan = 6.000 st.x 351,5 l/st./dan. = 24.41 l/s

Fekalna kanalizacija

Postojeći kanalizacioni kolektori, navedeni u opisu postojećeg stanja, predstavljaju osnovu za razvoj ukupnog sistema fekalne kanalizacione mreže naselja obuhvaćenog DUP-om Topolica-Bjeliši. Od novih glavnih kolektora predviđen je DN 400 mm duž bulevara Revolucije od Željezničke pruge do spoja na kolektor u bulevaru 24. Novembar.

Sva ostala mreža naselja planirana je kao sekundarna i to produženjem postojećih uličnih krakova i izgradnjom novih u novoplaniranim ulicama. Smjerovi kanala definisani su podužnim padovima ulica. Kod razvoja mreže planirano je rasterećenje kolektora u ulici R.Lekića priključenjem zone istočno od bulevar Revolucije na planirani kolektor duž tog bulevara. Taj kolektor ujedno predstavlja razdjelnicu slivova kojom je ukupna zona podijeljena na dva sliva.

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvođenje upotrijebljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme itd. Mjerodavne količine su osnovni ulazni elemenat kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su norme oticaja otpadnih voda za kategoriju stalno stanovništvo, u kojoj je obuhvaćen i oticaj i javnih ustanova, od $q = 150$ l/st./dan/.

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od Q sr.dn. = $6000 \times 150 / 86400 = 10.42$ l/s

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrirane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Međutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 20,0 % od Q -sr. dn. infiltriranih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicama u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala,

treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravno-mjernosti Kč, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos $Kč = 2,50$.

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$$Q_{\max.h} = Q_{\text{sr.dn.}} \times K_{\text{op}} + Q_{\text{inf}}$$

$$Q_{\max.h} = 28.12 \text{ l/s}$$

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 150 lit/sec/ha.

Odnos namjeni i obrade površina na zahvaćenom prostoru DUP-a je sljedeći :

- Ukupna površina zahvata plana	45,49 ha	100,00 %
- Površina pod prizemljem objekata	5,87 ha	13,00 %
- Površina pod saobraćajem	8,67 ha	19,10 %
- Površina pod parkingom	3,67 ha	8,10 %
- Površina pod trot.pj.stazama i sp.terenima	12,30 ha	27,10 %
- Uredjene zelene površine	14,56 ha	32,10 %

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$$C = 0,95 \times 0,13 + 0,90 \times 0,19 + 0,90 \times 0,08 + 0,50 \times 0,27 + 0,15 \times 0,32$$

$$C = 0,549$$

Iz izračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 45,49 \times 0,549 \times 150 = 3,747 \text{ m}^3/\text{sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje kanala mogu poslužiti donji iznosi:

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0

Q l/sec	220	445	670	980	1330

U sklopu rješenja mreže atmosferske kanalizacije usvojen je isti princip kao kod fekalne kanalizacije. Naime, od primarnih kanala planiran je produžetak DN 400 duž bulevara «Revolucije» do željezničke pruge kojim se cio prostor dijeli na dvije primarne slivne zone, a postojeći kolektor duž ulice «R.Lekića» rasterećuje tako što se voda usmjerava direktno na glavni kolektor u bulevaru»24.Novembar». Takođe se u razvoju nove mreže nastojalo što više slivnog područja usmjeriti prema rijeci Željeznici radi rasterećenja glavnog kolektora i kanala Rena. S obzirom na nivelaciono rješenje saobraćajnica i pad ukupnog prostora samo je dio prostora od Poljoprivredne škole prema rijeci Željeznici i novog bulevara usmjeren prema rijeci. Inače, pravci i trase kanala zadržavaju istu šemu kao do sada izvedena mreža i uzejamno se prate.

S obzirom da je u cijelom prostoru izražen visoki nivo podzemnih voda kao sugestiju za sniženje tog nivoa predlažemo da se u svim budućim projektima atmosferskih kanalizacija predvide drenažne cijevi u dnu rova po dionici između okna i za uliv u niže okno. Taj jeftin dodatak će pomoći dreniranju i stabilizaciji terena.

Regulacija vodotoka

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju, od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova, čiju je regulaciju potrebno uraditi, prvenstveno zbog kanalsanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području. Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, kružni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito obložiti kamenom u cementnom malteru.

Za rijeku Željeznicu je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog koridora” koji je planiran i u kontaktnoj zoni - Topolica III.

Ulazna građevina na ulasku u kružnu cijev, mora imati veću površinu presjeka od dotičnog presjeka kolektora. Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rešavanja saobraćaja regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.

Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,0-6,0 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do \square 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>PLANIRANO RJEŠENJE</u> Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini. Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Trebava voditi računa o slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture <ul style="list-style-type: none"> - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, <p>Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).</p> <p>U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa</p>

4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 14200 metara, a planirana je i izgradnja 168 novih telekomunikacionih okana.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building, ...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatera mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržišni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističkih parcela: /
	Površina urbanističkih parcela: /

Maksimalni indeks zauzetosti:	/
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	/
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.
Uslovi za postojeće objekte:	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.</p> <p>Dio Plana zauzima individualno stanovanje, koje u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, a dio Plana zauzima kolektivno stanovanje, koje parkiranje rješava na kolektivnim parkiranjima. Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata.</p> <p>Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.</p> <p>Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa.</p> <p>Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanje 1 PM / 1 stambenoj jedinici; - Trgovina 20 PM / 1000 m² korisne površine;

ABP

- Poslovanje – 10 PM /1000 m²;
 - Industrija i skladišta – 0,25 PM/1 zaposlenom
 - Škole – 0,25 PM/1 zaposlenom;
 - Hotel 50 PM / 100 soba;
 - Ugostiteljstvo 20 PM / 1000 m² korisne površine;
 - Sportski objekti 0,30 PM / gledaocu;
 - Bolnica 25 PM / 1000 m² korisne površine;
- Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.
- Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele
- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
 - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
 - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
 - Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
 - Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
 - Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
 - Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;
 - U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih

analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;

- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);

- Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;

- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;

- Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;

- Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;

- Slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,

3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;

4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.

- Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba

- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;

- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.

- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je

1
TINA BA

predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).

U zonu zahvata plana je planirano 1418 javni parking u površini P=17 726.00m²:

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.

Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalni savjetnik:
mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

Samostalni savjetnik:
mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.

24



potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI:**



- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Tehnički uslovi doo Vodovod i kanalizacija Bar;
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Tehnički uslovi broj izdati od strane "Cedis"d.o.o. iz Podgorice;
- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar;
- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije – mišljenje Željezničke infrastrukture Crne Gore br. 2996 od 30.03.2023. Godine.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/22-645/7
Bar, 13.04.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA - BJELIŠI"

Za lokaciju dijela Borske ulice i ulice TB 11, u zoni "A".

Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

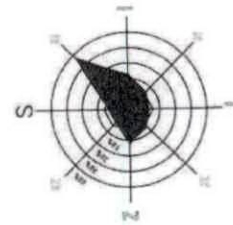
Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere)

	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele

	Drvodred
	Kontejneri
	Parking
	Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

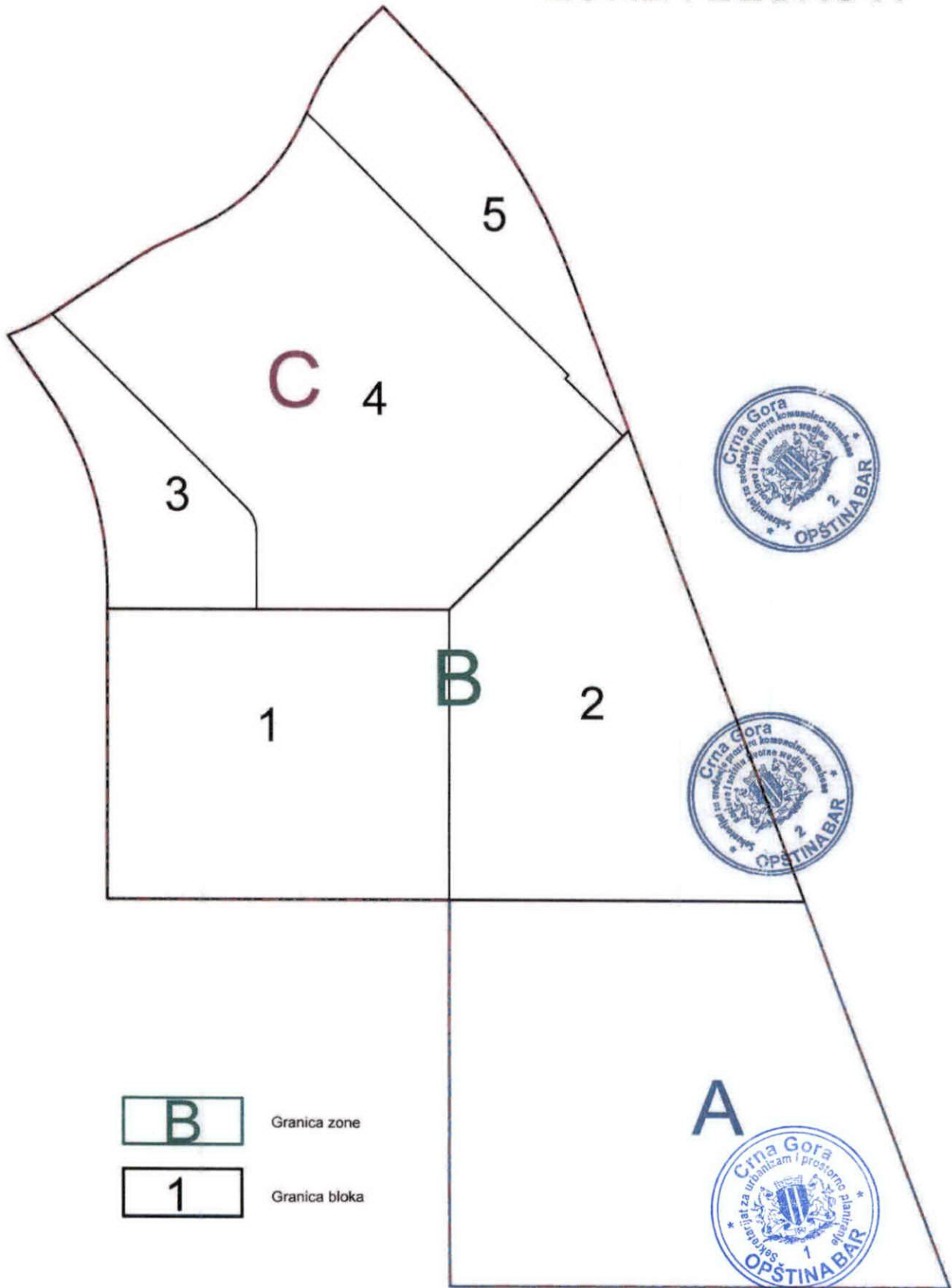
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA

Plan		R 1:1.000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.pr.planer	

ZONE I BLOKOVI



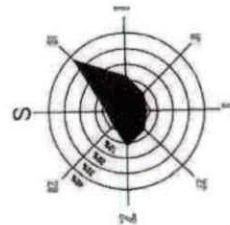
Granica zone














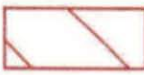


Granica bloka



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija -GL1
	Regulaaciona linija - RL
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvodred
	Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

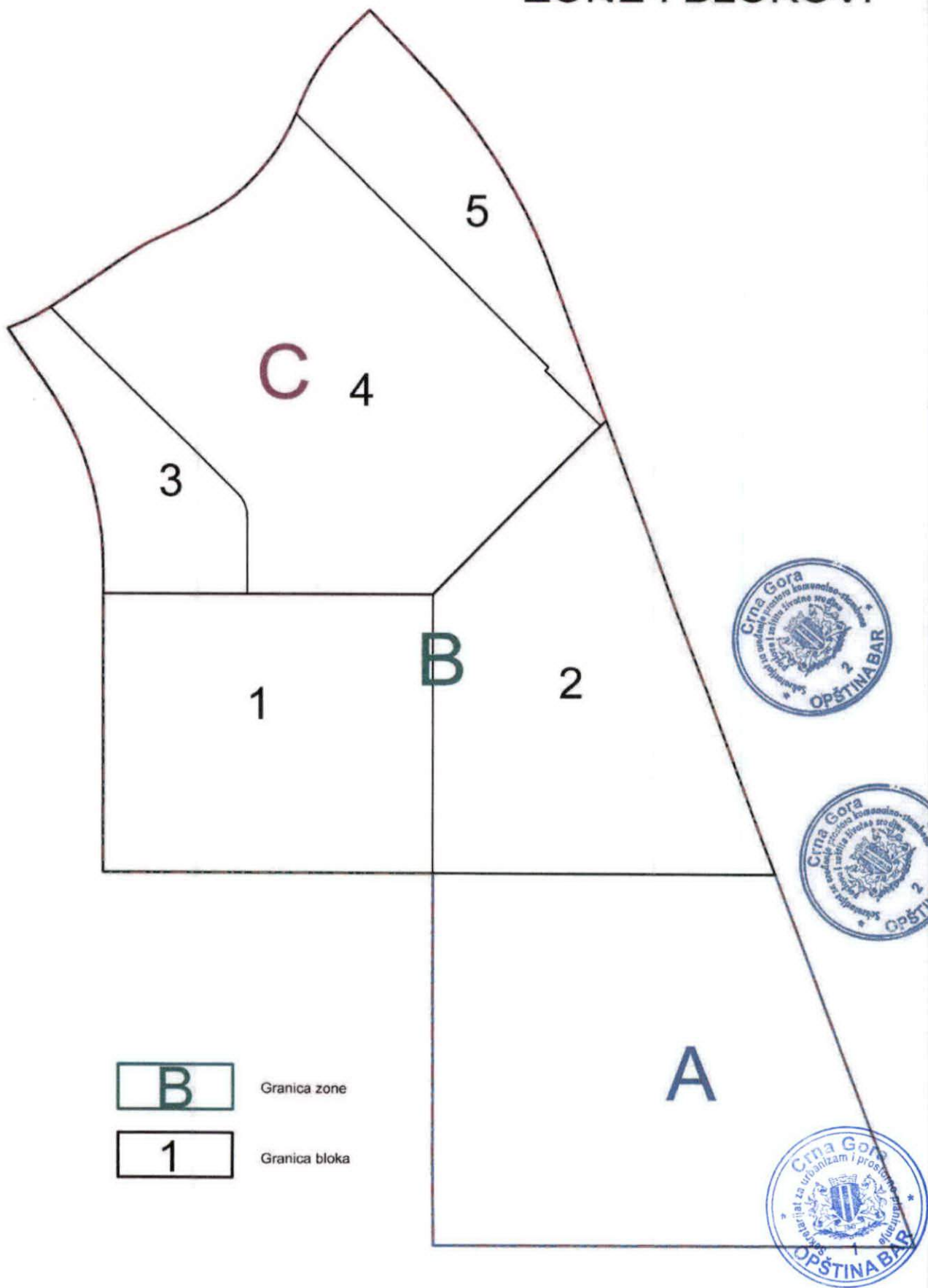
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

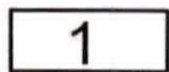
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer

ZONE I BLOKOVI

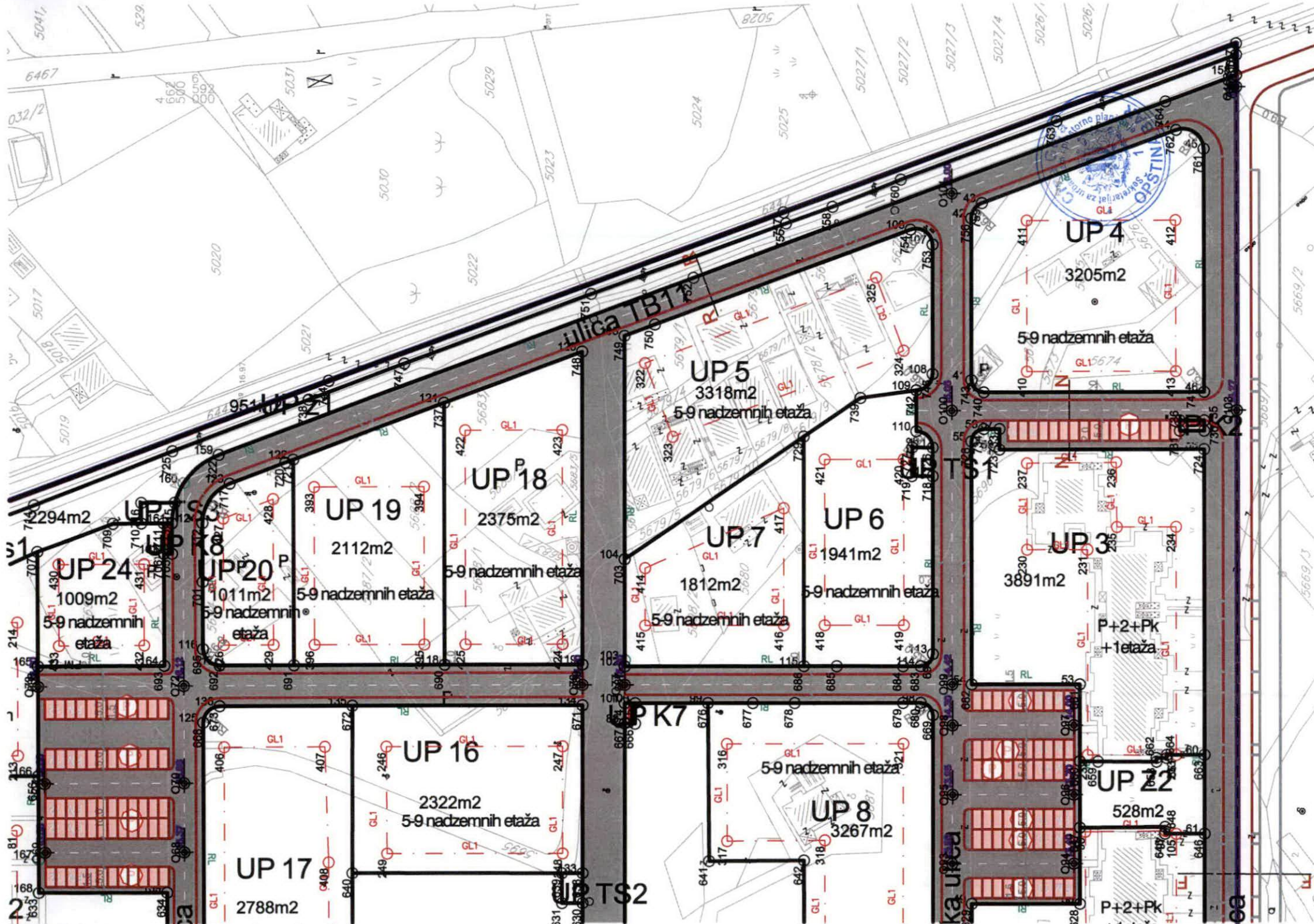


Granica zone



Granica bloka





UP 4
3205m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 5
3318m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 18
2375m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 19
2112m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 7
1812m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 6
1941m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 3
3891m²

P+2+Pk
+1 etaža

UP 16
2322m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 8
3267m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 22
528m²

P+2+Pk

UP 17
2788m²

UP 24
1009m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 20
1011m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 23
2294m²

5-9 nadzemnih etaža

PK 7

TS 2

ulica IB1

ka ulica

2

66

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	6591531.07	4662841.71	50	6591803.97	4662282.46
2	6591486.37	4662841.96	51	6591822.87	4662282.46
3	6591323.22	4662725.04	52	6591839.15	4662282.46
4	6591288.40	4662724.95	53	6591857.97	4662282.46
5	6591283.82	4662724.91	54	6591857.97	4662308.96
6	6591283.90	4662714.89	55	6591917.50	4662308.96
7	6591283.90	4662634.59	56	6591920.50	4662305.96
8	6591287.65	4662634.59	57	6591920.50	4662302.13
9	6591323.22	4662634.59	58	6591915.50	4662302.13
10	6591323.22	4662837.21	59	6591915.50	4662251.71
11	6591323.22	4662831.19	60	6591840.63	4662251.71
12	6591323.16	4662742.36	61	6591821.29	4662251.71
13	6591288.40	4662742.45	62	6591747.80	4662251.71
14	6591283.69	4662742.45	63	6591747.80	4662298.74
15	6591282.99	4662832.23	64	6591748.95	4662306.40
16	6591283.87	4662837.21	65	6591639.97	4662309.03
17	6591288.40	4662837.21	66	6591688.25	4662308.96
18	6591696.01	4662961.77	67	6591692.23	4662305.38
19	6591692.46	4662958.22	68	6591693.63	4662292.19
20	6591676.44	4662942.21	69	6591711.30	4662292.19
21	6591589.25	4662855.03	70	6591711.30	4662251.71
22	6591586.95	4662852.73	71	6591588.40	4662251.71
23	6591580.90	4662846.69	72	6591579.90	4662260.21
24	6591579.90	4662842.18	73	6591579.90	4662305.46
25	6591579.90	4662768.25	74	6591583.40	4662308.96
26	6591690.23	4662768.25	75	6591648.48	4662393.86
27	6591718.08	4662768.25	76	6591684.25	4662393.86
28	6591780.73	4662768.25	77	6591684.25	4662343.83
29	6591761.72	4662819.42	78	6591691.00	4662343.83
30	6591759.30	4662825.93	79	6591691.00	4662321.46
31	6591755.95	4662834.94	80	6591688.00	4662318.46
32	6591741.61	4662873.51	81	6591648.48	4662318.46
33	6591739.38	4662879.51	82	6591633.48	4662393.86
34	6591738.53	4662881.80	83	6591579.90	4662393.86
35	6591722.85	4662923.99	84	6591579.90	4662321.96
36	6591721.42	4662927.06	85	6591583.40	4662318.46
37	6591717.83	4662932.56	86	6591633.47	4662318.46
38	6591716.42	4662934.22	87	6591633.48	4662391.57
39	6591693.46	4662957.22	88	6591848.50	4662393.86
40	6591697.01	4662960.77	89	6591704.25	4662393.86
41	6591932.50	4662308.96	90	6591704.25	4662373.98
42	6591972.32	4662308.96	91	6591704.25	4662343.83
43	6591976.07	4662306.36	92	6591699.00	4662343.83
44	6591993.90	4662258.45	93	6591698.98	4662321.78
45	6591989.22	4662251.71	94	6591702.00	4662318.46
46	6591929.50	4662251.71	95	6591769.42	4662318.46
47	6591929.50	4662305.96	96	6591778.43	4662318.46
48	6591751.92	4662308.96	97	6591850.50	4662318.46
49	6591803.97	4662308.96	98	6591853.50	4662321.46



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA RL

99	6591853.49	4662373.50	149	6591684.17	4662404.15
100	6591853.48	4662391.31	150	6591647.29	4662404.15
101	6591853.48	4662393.82	151	6591647.29	4662494.21
102	6591862.52	4662393.86	152	6591642.30	4662494.21
103	6591864.01	4662393.86	153	6591582.90	4662496.96
104	6591888.79	4662393.86	154	6591632.79	4662496.96
105	6591943.48	4662393.86	155	6591632.79	4662404.15
106	6591969.55	4662323.86	156	6591579.90	4662404.15
107	6591965.85	4662318.46	157	6591579.90	4662493.96
108	6591934.00	4662318.46	158	6592007.40	4662243.71
109	6591930.00	4662322.46	159	6591914.60	4662492.90
110	6591920.00	4662322.46	160	6591907.65	4662501.59
111	6591916.00	4662318.46	161	6591897.96	4662504.49
112	6591909.04	4662318.46	162	6591890.43	4662504.46
113	6591865.50	4662318.46	163	6591890.43	4662506.46
114	6591862.50	4662321.46	164	6591863.00	4662506.46
115	6591862.51	4662349.94	165	6591863.00	4662537.15
116	6591867.00	4662496.96	166	6591836.09	4662537.24
117	6591863.00	4662492.96	167	6591815.59	4662537.24
118	6591863.00	4662437.89	168	6591807.17	4662537.19
119	6591863.00	4662404.15	169	6591807.17	4662505.96
120	6591939.65	4662404.15	170	6591745.65	4662505.96
121	6591927.08	4662437.89	171	6591745.65	4662562.61
122	6591913.33	4662474.81	172	6591745.65	4662566.21
123	6591907.57	4662490.29	173	6591708.65	4662566.21
124	6591897.96	4662496.96	174	6591708.65	4662562.61
125	6591849.00	4662496.96	175	6591708.65	4662505.96
126	6591776.39	4662496.96	176	6591581.40	4662505.96
127	6591776.32	4662460.61	177	6591579.90	4662507.46
128	6591776.32	4662456.77	178	6591579.90	4662569.21
129	6591743.50	4662456.66	179	6591580.01	4662571.21
130	6591704.17	4662456.46	180	6591591.90	4662581.21
131	6591704.18	4662404.15	181	6591597.27	4662581.21
132	6591743.50	4662404.15	182	6591597.27	4662579.21
133	6591811.76	4662404.15	183	6591594.27	4662576.21
134	6591853.00	4662404.15	184	6591592.27	4662576.21
135	6591853.00	4662460.48	185	6591592.27	4662572.63
136	6591853.00	4662492.96	186	6591592.25	4662571.21
137	6591701.37	4662496.96	187	6591594.27	4662571.21
138	6591772.41	4662496.96	188	6591597.27	4662568.21
139	6591772.37	4662459.48	189	6591597.27	4662566.21
140	6591704.17	4662459.48	190	6591654.77	4662566.21
141	6591704.17	4662470.13	191	6591654.77	4662571.21
142	6591698.37	4662472.30	192	6591672.27	4662571.21
143	6591698.37	4662493.96	193	6591672.27	4662566.21
144	6591643.29	4662496.96	194	6591747.27	4662566.21
145	6591686.97	4662496.96	195	6591747.27	4662568.21
146	6591689.97	4662493.96	196	6591750.27	4662571.21
147	6591689.97	4662472.67	197	6591751.91	4662571.21
148	6591684.17	4662472.67	198	6591753.34	4662571.21



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Broj	Position X	Position Y	Broj	Position X	Position Y
1	6591199.19	4663081.95	47	6591294.03	4663046.38
2	6591207.50	4663069.73	48	6591299.36	4662995.33
3	6591213.64	4663060.68	49	6591304.95	4663011.42
4	6591219.58	4663051.82	50	6591307.89	4662609.29
5	6591225.57	4663042.69	51	6591308.94	4663015.91
6	6591231.46	4663033.42	52	6591309.81	4663007.10
7	6591237.19	4663023.97	53	6591311.50	4663153.07
8	6591242.71	4663014.31	54	6591311.77	4663062.80
9	6591247.76	4663004.81	55	6591313.55	4663011.31
10	6591247.89	4663004.56	56	6591317.94	4663100.78
11	6591248.50	4663076.37	57	6591320.57	4662938.80
12	6591249.22	4663075.66	58	6591320.89	4662932.88
13	6591250.24	4663074.63	59	6591320.89	4662925.10
14	6591252.20	4663013.48	60	6591321.22	4662632.59
15	6591254.01	4663080.42	61	6591321.22	4662609.28
16	6591255.03	4663079.39	62	6591321.89	4663176.75
17	6591256.94	4663022.51	63	6591322.93	4663054.01
18	6591258.04	4663082.38	64	6591323.16	4662742.36
19	6591260.28	4663080.14	65	6591323.22	4662634.59
20	6591262.33	4662971.78	66	6591323.22	4662725.04
21	6591262.97	4662970.06	67	6591323.22	4662837.21
22	6591263.32	4663036.05	68	6591323.25	4663103.11
23	6591272.68	4663051.47	69	6591323.55	4663103.24
24	6591273.01	4663051.85	70	6591324.51	4662609.28
25	6591273.26	4663147.61	71	6591324.51	4662632.59
26	6591277.58	4662915.65	72	6591328.67	4662925.10
27	6591279.79	4662900.84	73	6591330.71	4662686.46
28	6591280.98	4662889.86	74	6591330.71	4662718.42
29	6591281.84	4662878.77	75	6591330.71	4662770.46
30	6591282.31	4662870.24	76	6591331.14	4662904.85
31	6591282.99	4662832.23	77	6591331.55	4662862.18
32	6591283.69	4662742.45	78	6591332.04	4663047.00
33	6591283.82	4662724.91	79	6591332.34	4662672.91
34	6591283.85	4662979.83	80	6591332.35	4662671.50
35	6591283.87	4662837.21	81	6591332.71	4662666.96
36	6591283.90	4662714.89	82	6591332.71	4662632.59
37	6591283.90	4662634.59	83	6591332.71	4662634.59
38	6591283.96	4662632.59	84	6591332.71	4662637.60
39	6591284.13	4662862.18	85	6591332.71	4662837.21
40	6591288.40	4662724.95	86	6591332.71	4662788.96
41	6591288.40	4662742.45	87	6591336.71	4662680.46
42	6591288.40	4662837.21	88	6591336.97	4663087.93
43	6591288.40	4662634.59	89	6591337.80	4663088.97
44	6591291.47	4663149.68	90	6591338.66	4663166.90
45	6591291.82	4663149.72	91	6591339.08	4662671.50
46	6591292.24	4663160.30	92	6591339.08	4662672.91



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

93	6591347.35	4663188.23	140	6591395.54	4662904.85
94	6591349.71	4663116.39	141	6591395.54	4662862.18
95	6591352.11	4662666.96	142	6591396.07	4662718.42
96	6591352.20	4662972.65	143	6591396.07	4662711.46
97	6591352.20	4662964.16	144	6591396.15	4662944.25
98	6591359.98	4662956.38	145	6591396.50	4663205.69
99	6591359.98	4662980.42	146	6591397.75	4663033.78
100	6591361.98	4662609.27	147	6591400.05	4663095.41
101	6591362.18	4662634.59	148	6591403.47	4662933.59
102	6591362.18	4662637.60	149	6591405.26	4663090.20
103	6591362.22	4662657.00	150	6591405.95	4663225.41
104	6591362.94	4663009.62	151	6591406.54	4662862.18
105	6591364.05	4662609.27	152	6591406.54	4662919.15
106	6591364.21	4662634.59	153	6591409.44	4663021.36
107	6591364.22	4662637.60	154	6591412.10	4663235.51
108	6591364.31	4662656.97	155	6591413.85	4663109.19
109	6591368.00	4663127.49	156	6591417.65	4663166.14
110	6591368.46	4662956.38	157	6591418.28	4662609.25
111	6591368.47	4662980.42	158	6591418.29	4662634.42
112	6591369.62	4663058.06	159	6591419.16	4663103.88
113	6591370.65	4663000.40	160	6591420.06	4663016.42
114	6591373.00	4663183.99	161	6591423.83	4663179.29
115	6591374.22	4662666.96	162	6591427.06	4663023.42
116	6591376.24	4662964.15	163	6591428.49	4662609.25
117	6591376.25	4662972.64	164	6591428.50	4662634.36
118	6591376.55	4662787.46	165	6591430.52	4663016.42
119	6591376.55	4662782.46	166	6591430.52	4663023.42
120	6591377.89	4662782.64	167	6591430.52	4662933.59
121	6591377.89	4662787.46	168	6591431.91	4662711.46
122	6591378.59	4663205.95	169	6591431.91	4662770.46
123	6591379.36	4662991.30	170	6591436.06	4662788.96
124	6591384.08	4662716.71	171	6591436.06	4662837.21
125	6591384.08	4662711.21	172	6591439.07	4662771.96
126	6591384.08	4662680.46	173	6591439.27	4662773.38
127	6591384.38	4663138.68	174	6591441.77	4663053.66
128	6591385.07	4662716.71	175	6591444.56	4662773.38
129	6591385.91	4662634.59	176	6591444.56	4662771.96
130	6591385.91	4662637.60	177	6591447.42	4663291.57
131	6591385.92	4662669.96	178	6591449.47	4663134.16
132	6591385.92	4662666.96	179	6591449.63	4663296.92
133	6591387.00	4663210.33	180	6591450.28	4663260.94
134	6591388.37	4662936.47	181	6591450.78	4663047.12
135	6591388.84	4662837.21	182	6591452.35	4663200.66
136	6591389.05	4662718.42	183	6591455.56	4663067.45
137	6591389.05	4662770.46	184	6591457.46	4663213.94
138	6591389.19	4662788.96	185	6591460.48	4663210.92
139	6591395.54	4662919.15	186	6591461.38	4663293.21



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

657	6591836.09	4662571.21	704	6591890.02	4662571.21
658	6591838.96	4662263.43	705	6591890.43	4662504.46
659	6591839.04	4662277.97	706	6591890.43	4662506.46
660	6591839.15	4662282.46	707	6591891.13	4662537.15
661	6591839.86	4662260.92	708	6591891.31	4662577.21
662	6591839.88	4662263.48	709	6591897.89	4662518.85
663	6591840.63	4662251.71	710	6591897.93	4662511.96
664	6591840.63	4662260.90	711	6591897.95	4662506.46
665	6591845.10	4662701.67	712	6591897.96	4662496.96
666	6591848.49	4662391.34	713	6591897.96	4662504.46
667	6591848.50	4662393.86	714	6591902.54	4662537.84
668	6591849.00	4662496.96	715	6591902.96	4662503.74
669	6591850.50	4662318.46	716	6591902.96	4662511.96
670	6591852.18	4662602.21	717	6591907.57	4662490.29
671	6591853.00	4662404.15	718	6591909.04	4662318.46
672	6591853.00	4662460.48	719	6591909.08	4662323.56
673	6591853.00	4662492.96	720	6591912.62	4662476.72
674	6591853.48	4662393.82	721	6591913.33	4662474.81
675	6591853.48	4662391.31	722	6591914.58	4662492.96
676	6591853.49	4662373.50	723	6591915.50	4662302.13
677	6591853.49	4662362.47	724	6591915.50	4662251.71
678	6591853.49	4662352.22	725	6591915.54	4662504.27
679	6591853.50	4662325.82	726	6591916.00	4662318.46
680	6591853.50	4662321.46	727	6591916.04	4662323.50
681	6591857.97	4662282.46	728	6591917.50	4662308.96
682	6591857.97	4662308.96	729	6591918.76	4662349.94
683	6591862.50	4662321.46	730	6591920.00	4662251.71
684	6591862.50	4662325.82	731	6591920.00	4662257.63
685	6591862.50	4662341.97	732	6591920.00	4662322.46
686	6591862.51	4662349.94	733	6591920.50	4662302.13
687	6591862.52	4662393.86	734	6591920.50	4662305.96
688	6591863.00	4662537.15	735	6591922.50	4662251.71
689	6591863.00	4662404.15	736	6591922.50	4662257.63
690	6591863.00	4662437.89	737	6591927.08	4662437.89
691	6591863.00	4662474.81	738	6591927.97	4662470.98
692	6591863.00	4662492.96	739	6591928.17	4662336.15
693	6591863.00	4662506.46	740	6591929.50	4662305.96
694	6591865.50	4662318.46	741	6591929.50	4662251.71
695	6591867.00	4662496.96	742	6591930.00	4662322.46
696	6591871.48	4662622.49	743	6591932.50	4662308.96
697	6591872.89	4662577.21	744	6591932.58	4662466.04
698	6591875.62	4662571.21	745	6591934.00	4662318.46
699	6591878.91	4662602.21	746	6591934.03	4662318.46
700	6591882.03	4662602.21	747	6591936.80	4662447.49
701	6591883.51	4662496.96	748	6591939.65	4662404.15
702	6591887.89	4662577.21	749	6591943.48	4662393.86
703	6591888.79	4662393.86	750	6591946.25	4662386.43

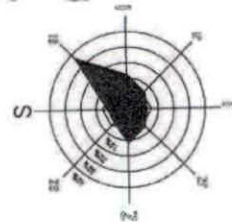


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

751	6591953.80	4662401.96
752	6591957.76	4662377.01
753	6591965.80	4662318.46
754	6591969.55	4662323.86
755	6591971.13	4662354.24
756	6591972.32	4662308.96
757	6591973.86	4662354.88
758	6591975.18	4662342.94
759	6591976.07	4662306.36
760	6591981.83	4662326.24
761	6591989.22	4662251.71
762	6591993.90	4662258.45
763	6591996.08	4662288.03
764	6592000.93	4662261.07
765	6592007.40	4662243.71
766	6592012.38	4662243.71
767	6592015.13	4662243.71



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

CD	Površine centralnih djelatnosti
SV	Površine stanovanja veće gustine
ŠS	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
PUJ	Površine javne namjene
PUS	Površine specijalne namjene
DS	Površine drumskog saobraćaja
ŽS	Površine željezničkog saobraćaja
VPŠ	Površinske vode
IOE	Površine elektroenergetske infrastrukture
IOK	Površine komunalne infrastrukture



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin




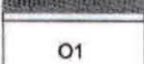
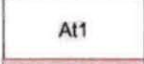



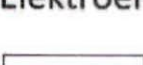
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer








Legenda :

Saobraćaj :

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

Telekominikaciona infrastruktura:




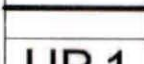




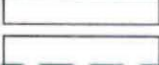


	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

Elektroenergetika :

	Elektrovod 35kV - postojeći		Kontejneri
	Elektrovod 10kV - postojeći		Drvored
	Elektrovod 10kV - plan		
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)		
	TS 35/10kV postojeća		
	TS 10/0.4kV postojeća		
	TS 10/0.4kV plan		

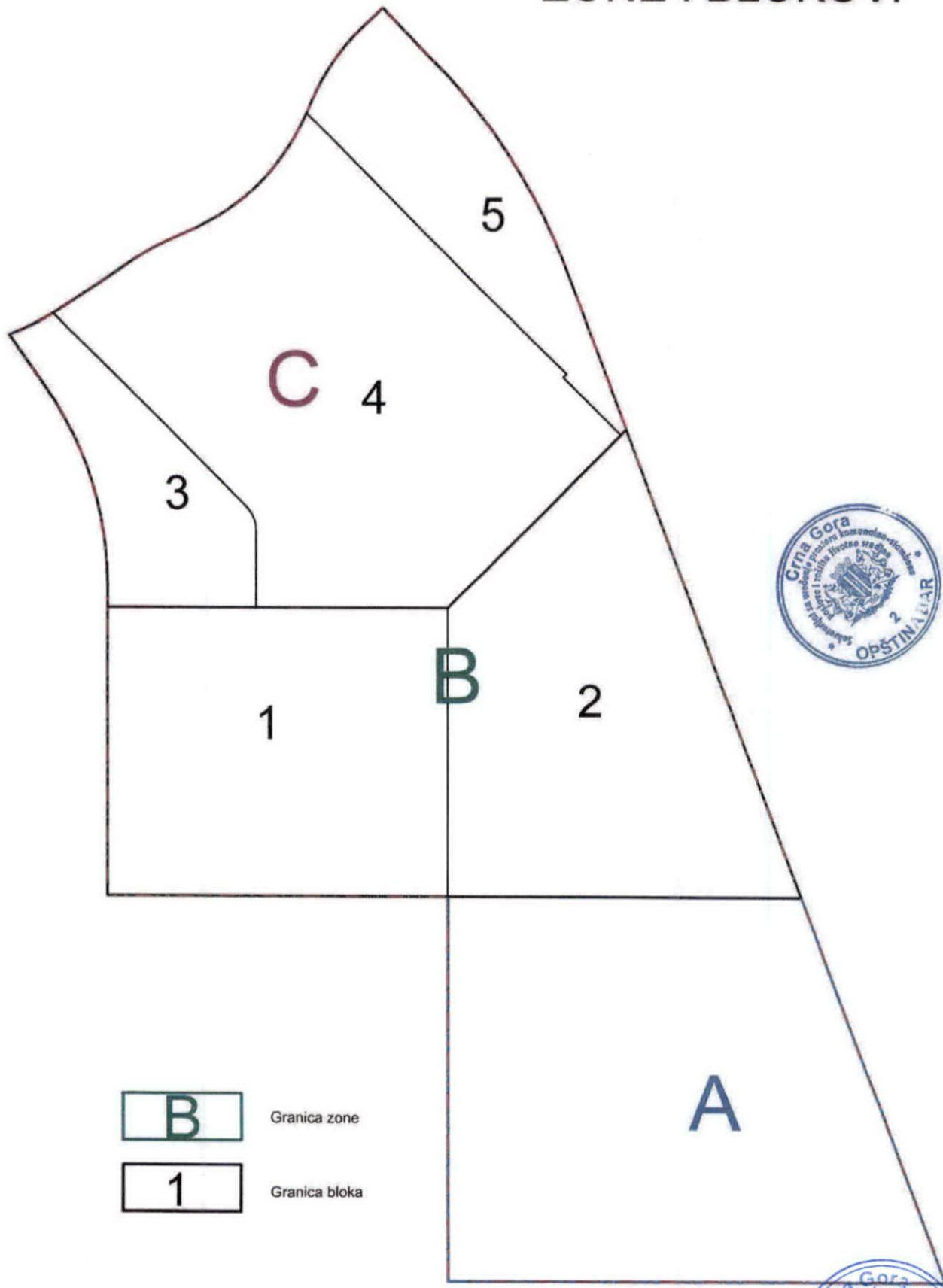


Hidrotehnika:

	Vodovod-postojeći		Granica plana
	Planirani vodovod		Granica urbanističke parcele
	Kanalizacioni vod		Oznaka urbanističke parcele
	Planirani kanalizacioni vod		Građevinska linija -GL1
	Kanalizacioni vod-atmosferska		Regulaaciona linija -RL
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska		
	Smier odvođenja		

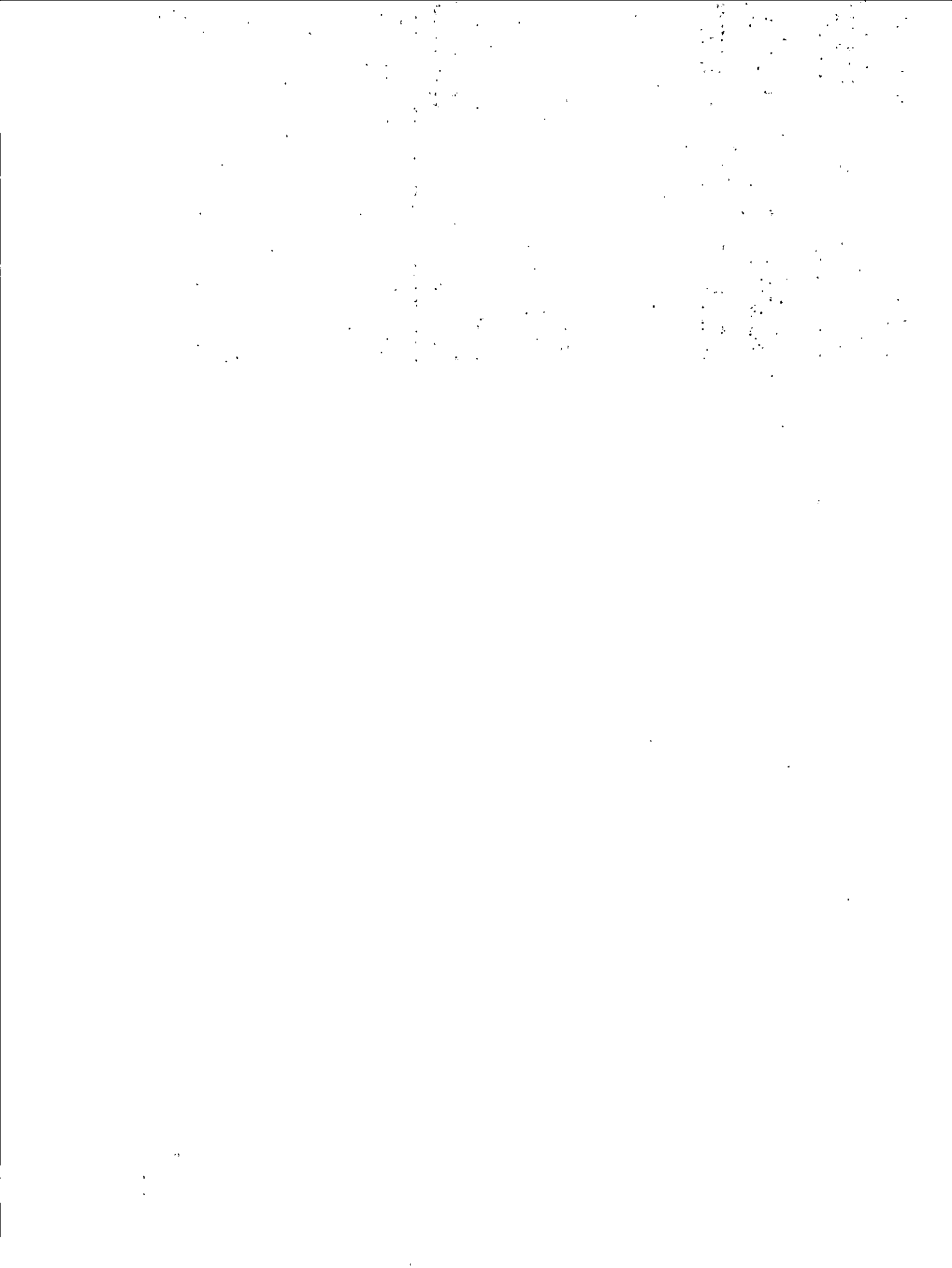


ZONE I BLOKOVI

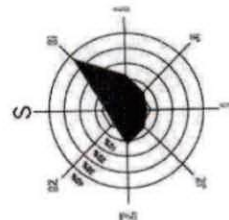


- B** Granica zone
- 1** Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl.ing.građ.



Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6591268.90 4662849.71
 O2 6591268.90 4662589.71
 O3 6591571.90 4662589.71
 O4 6591571.90 4662849.71
 O5 6591692.12 4662969.91
 O6 6591633.09 4663028.99
 O7 6591529.05 4663133.10
 O8 6591456.92 4663205.28
 O9 6591526.09 4663280.37
 O10 6591490.92 4663245.18
 O11 6591566.01 4663170.04
 O12 6591628.06 4663232.04
 O13 6591670.04 4663065.93
 O14 6591677.82 4663058.15
 O15 6591731.05 4663008.82
 O16 6591408.89 4663100.36
 O17 6591452.55 4663056.66
 O18 6591483.74 4663074.13
 O19 6591483.74 4663013.42
 O20 6591254.08 4663078.47
 O21 6591364.22 4662968.40
 O22 6591320.89 4662925.10
 O23 6591483.74 4662911.61
 O24 6591654.97 4662932.75
 O25 6591634.11 4662911.91
 O26 6591483.74 4662849.71
 O27 6591401.04 4662849.71
 O28 6591327.97 4662849.71
 O29 6591327.97 4662779.71
 O30 6591384.55 4662779.71
 O31 6591436.05 4662779.71
 O32 6591483.62 4662779.71
 O33 6591327.97 4662677.71
 O34 6591327.96 4662637.34
 O35 6591393.33 4662677.71
 O36 6591424.58 4662677.71
 O37 6591439.20 4662677.71
 O38 6591483.62 4662677.71
 O39 6591525.99 4662677.71
 O40 6591571.90 4662677.71
 O41 6591571.90 4662779.71
 O42 6591641.91 4662677.71
 O43 6591641.91 4662756.26
 O44 6591706.25 4662677.71
 O45 6591751.75 4662686.46
 O46 6591751.75 4662668.96
 O47 6591803.23 4662655.94
 O48 6591820.72 4662655.94
 O49 6591820.72 4662683.70
 O50 6591803.23 4662730.75
 O51 6591592.27 4662605.71
 O52 6591663.52 4662605.71
 O53 6591707.75 4662605.71
 O54 6591751.91 4662605.71
 O55 6591663.52 4662589.71

Koordinate tjemena

O56 6591707.65 4662589.71
 O57 6591592.27 4662573.71
 O58 6591663.52 4662573.71
 O59 6591751.91 4662573.71
 O60 6591886.67 4662589.71
 O61 6591571.90 4662501.71
 O62 6591640.10 4662501.71
 O63 6591694.17 4662501.71
 O64 6591718.65 4662501.71
 O65 6591718.65 4662561.11
 O66 6591735.65 4662561.11
 O67 6591735.65 4662501.71
 O68 6591817.17 4662501.71
 O69 6591817.17 4662535.60
 O70 6591834.17 4662501.71
 O71 6591834.17 4662535.62
 O72 6591858.00 4662501.71
 O73 6591858.00 4662537.15
 O74 6591721.55 4662260.31
 O75 6591393.33 4662713.96
 O76 6591858.00 4662404.17
 O77 6591858.00 4662393.86
 O78 6591327.97 4662827.44
 O79 6591694.17 4662408.15
 O80 6591694.17 4662404.23
 O81 6591640.10 4662404.15
 O82 6591640.98 4662391.57
 O83 6591695.00 4662392.99
 O84 6591571.90 4662313.71
 O85 6591640.98 4662313.71
 O86 6591695.00 4662313.71
 O87 6591695.87 4662313.71
 O88 6591697.23 4662300.94
 O89 6591721.55 4662300.94
 O90 6591738.05 4662300.94
 O91 6591743.85 4662300.94
 O92 6591745.74 4662313.71
 O93 6591813.97 4662313.71
 O94 6591813.97 4662283.96
 O95 6591830.97 4662313.64
 O96 6591830.97 4662283.96
 O97 6591847.97 4662283.96
 O98 6591847.97 4662313.64
 O99 6591858.00 4662313.71
 O100 6591925.00 4662313.71
 O101 6591978.40 4662313.71
 O102 6592004.46 4662243.71
 O103 6591925.00 4662243.71
 O104 6591738.05 4662243.71
 O105 6591736.98 4662243.71
 O106 6591571.90 4662243.71
 O107 6591483.62 4662849.71
 O108 6591327.96 4662733.70
 O109 6591268.90 4662733.70



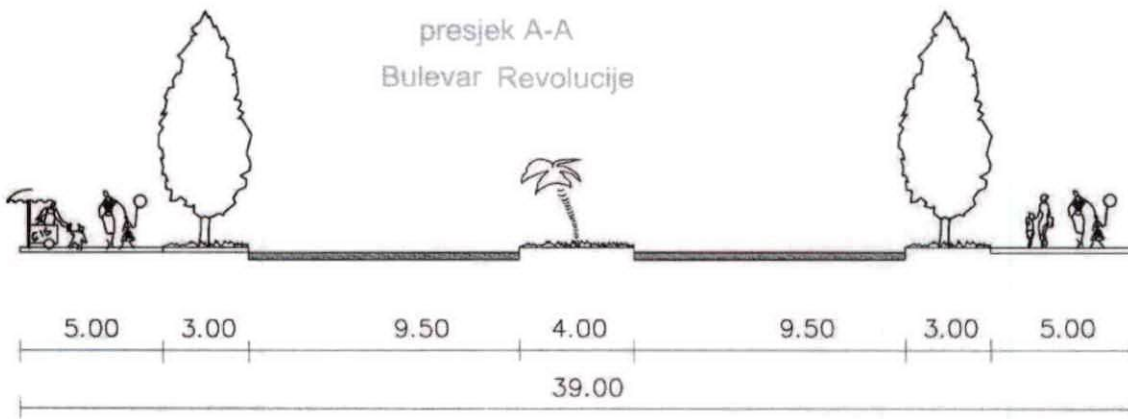
Elementi za iskolčavanje krivina

At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m a=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m a=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m a=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m a=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m a=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"

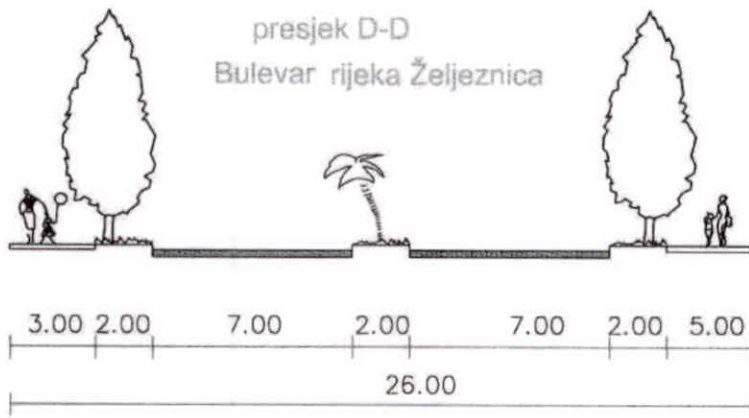


Poprečni presjeci

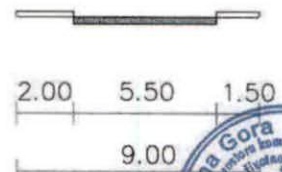
presjek A-A
Bulevar Revolucije



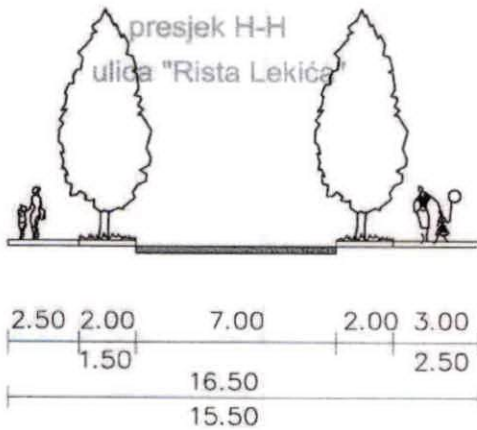
presjek D-D
Bulevar rijeka Željeznica



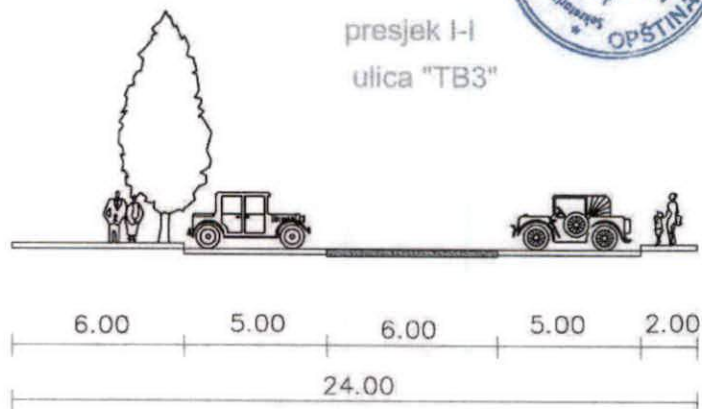
presjek E-E
ulica "Borska"



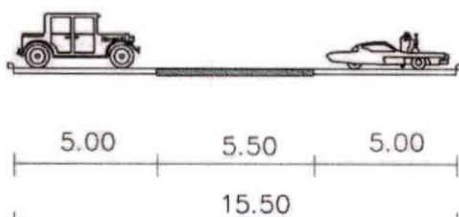
presjek H-H
ulica "Rista Lekića"



presjek I-I
ulica "TB3"

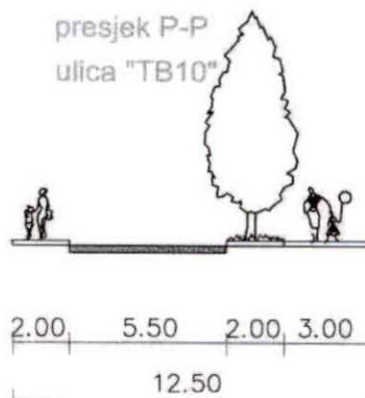
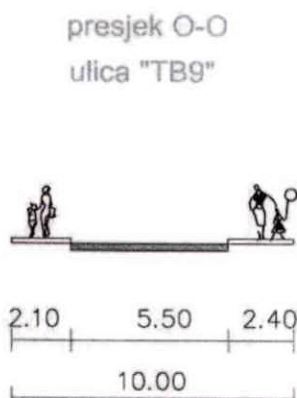
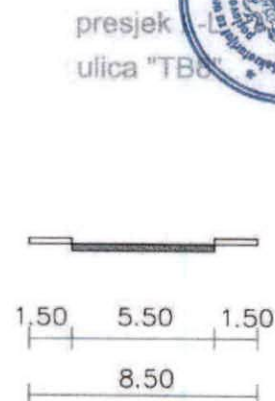
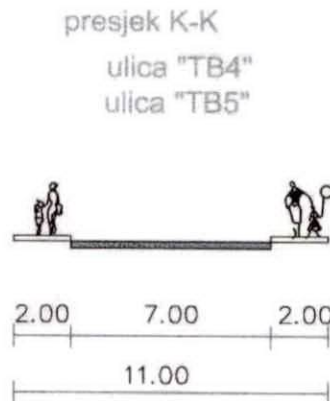
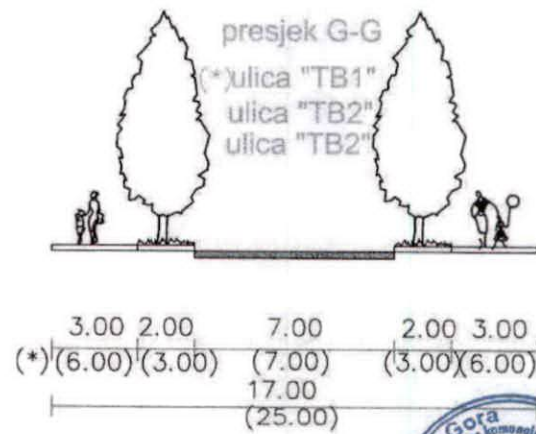
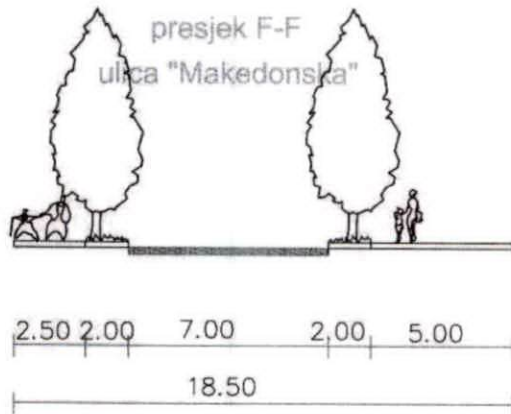
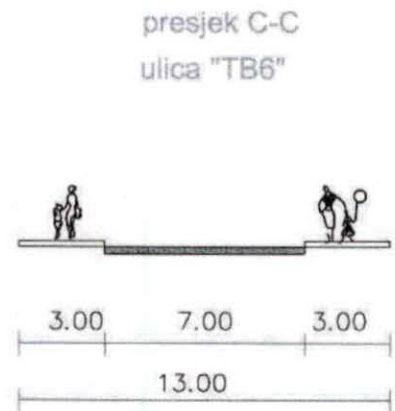
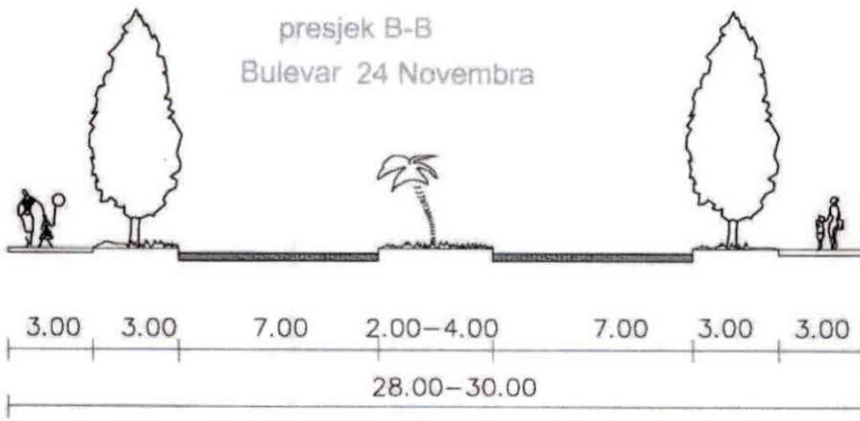


presjek M-M
ulica "TB7"

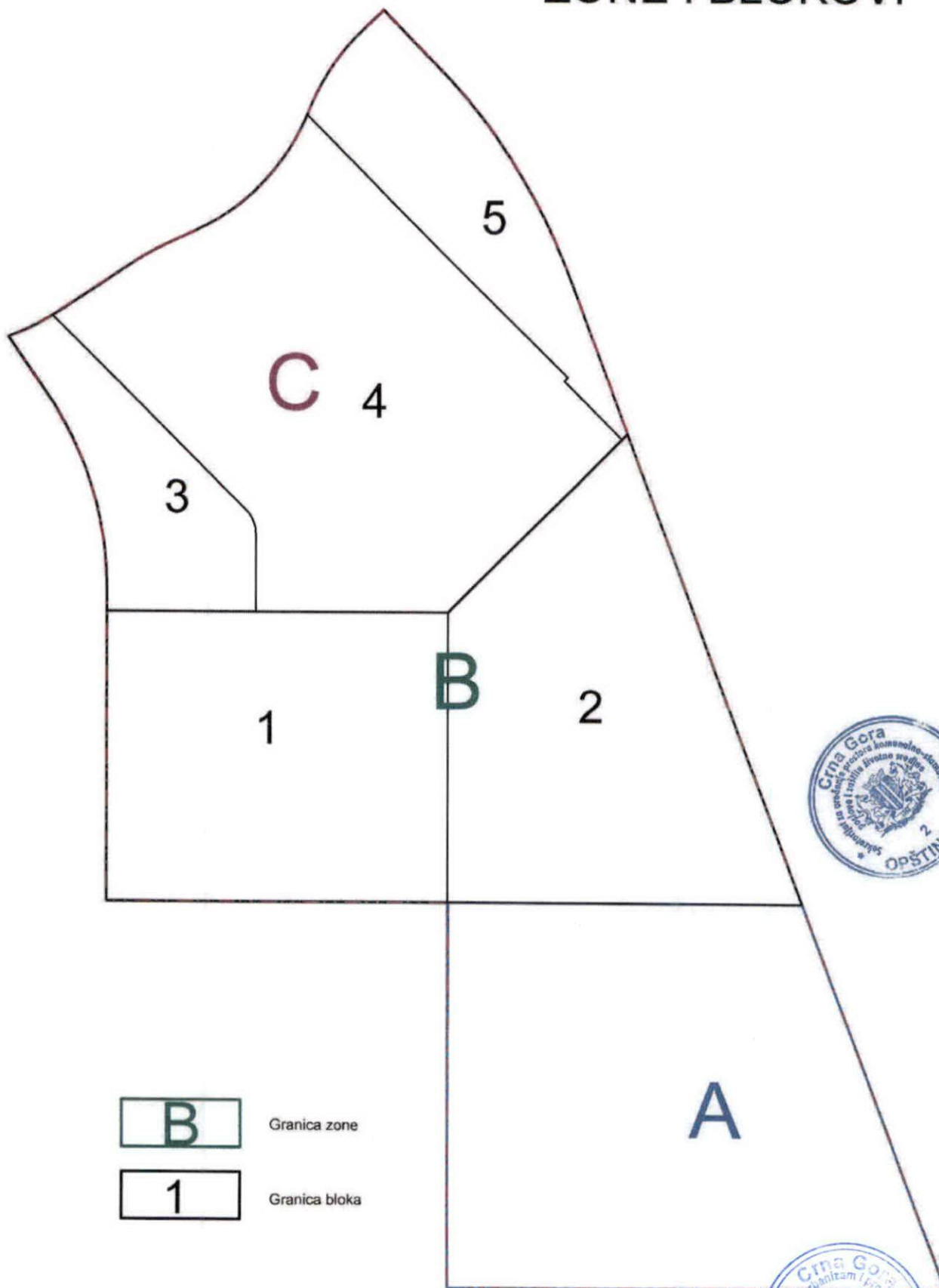


presjek N-N





ZONE I BLOKOVI



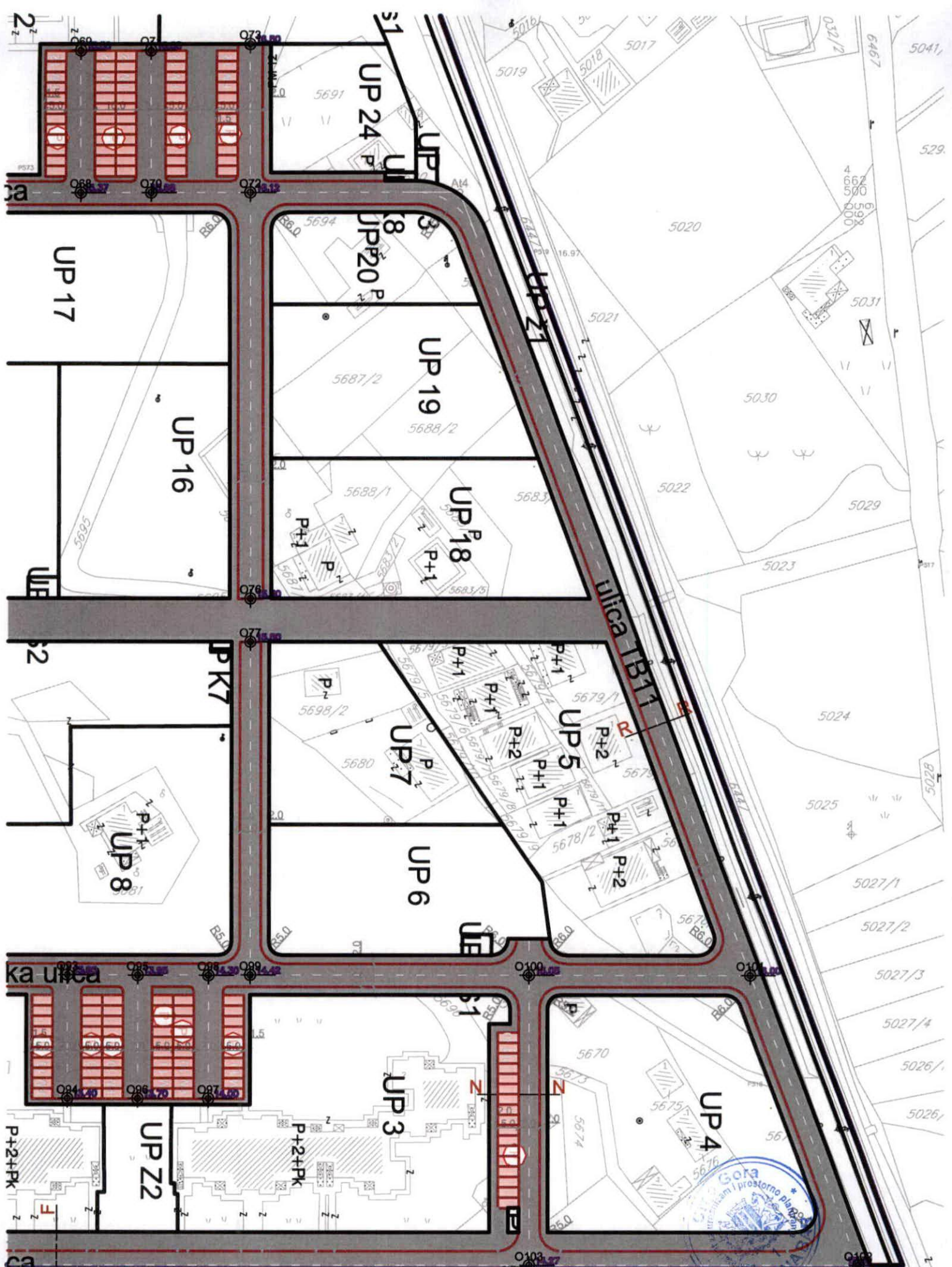
B

Granica zone

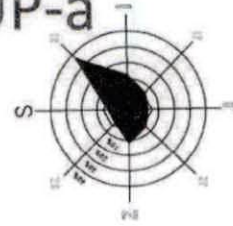
1

Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

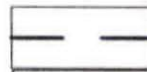
P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	Drvored



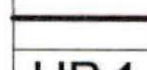
Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

zso	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZOP	Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

ZP	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZIK	Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE DETALNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.	



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

	Elektrovod 35kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)



TS 35/10kV postojeća



TS 10/0.4kV postojeća



TS 10/0.4kV plan



Granica plana



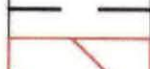
Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



Parking



Željeznička pruga



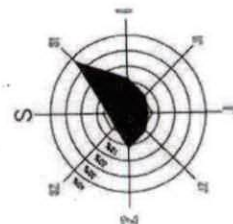
Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



Drvored



Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar

obrađivač:

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

odgovorni planer:

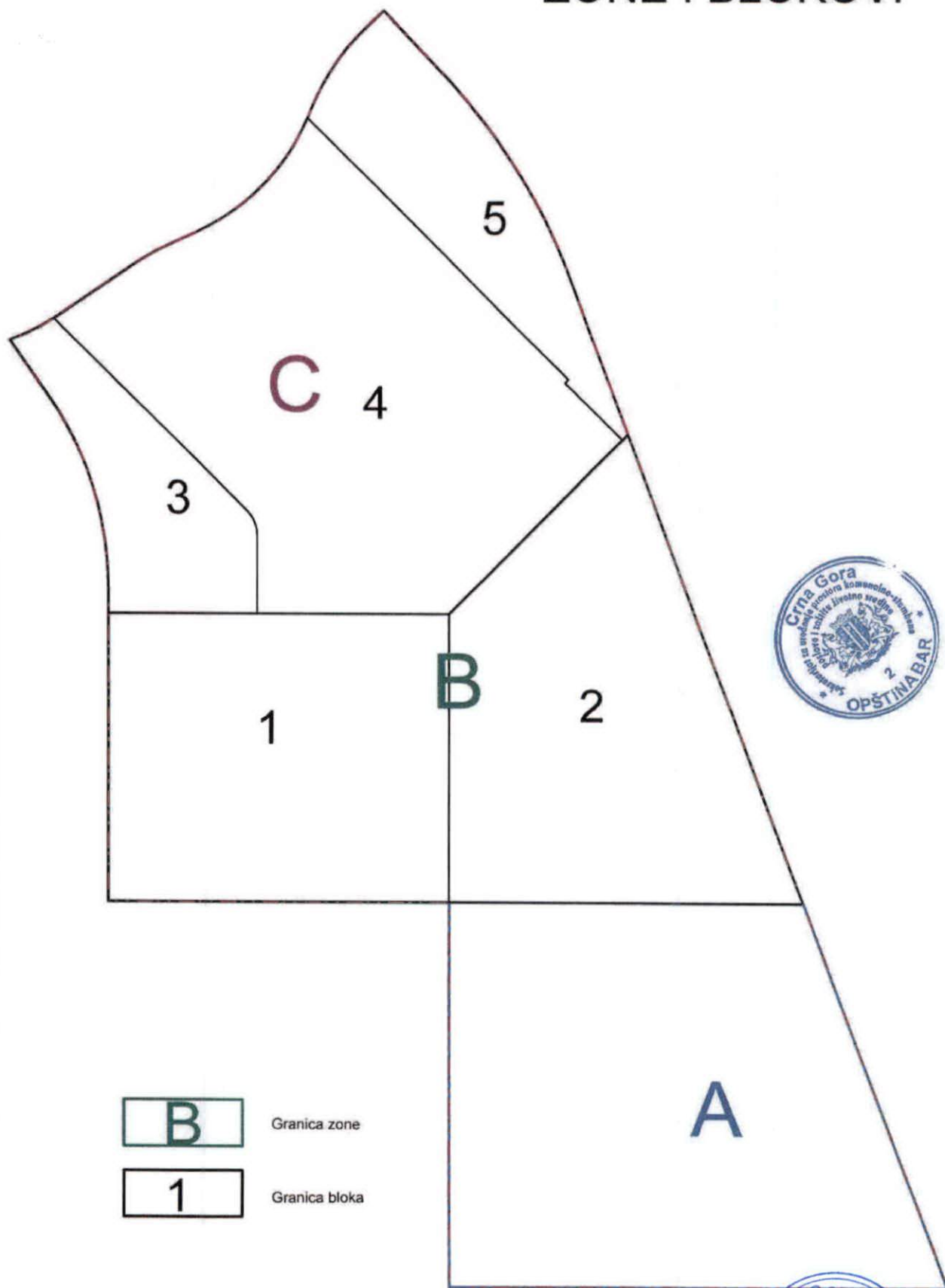
mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planeri
faze:

Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl. ing. el.



ZONE I BLOKOVI



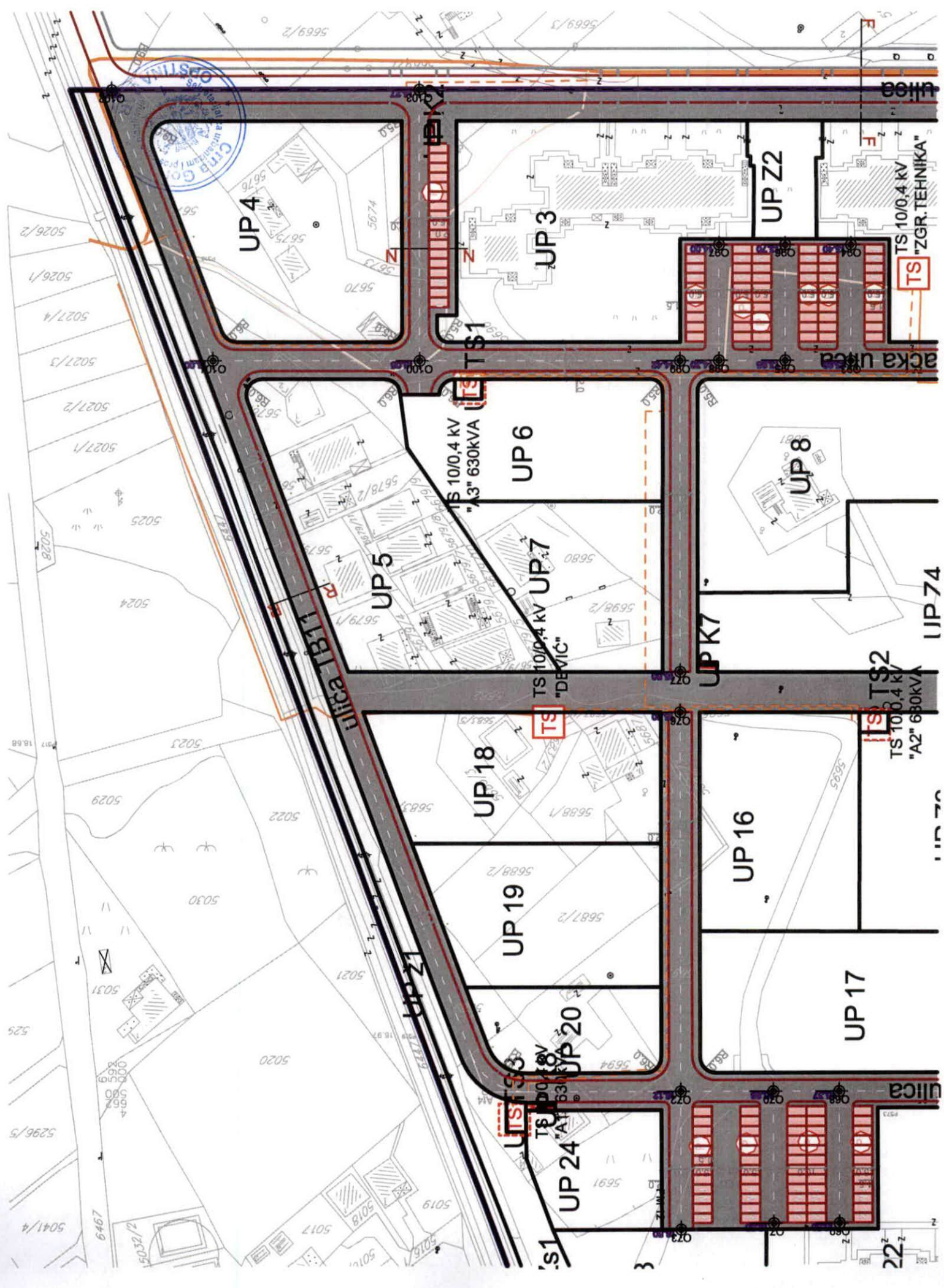
B

Granica zone

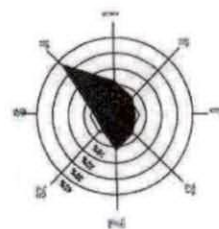
1

Granica bloka





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

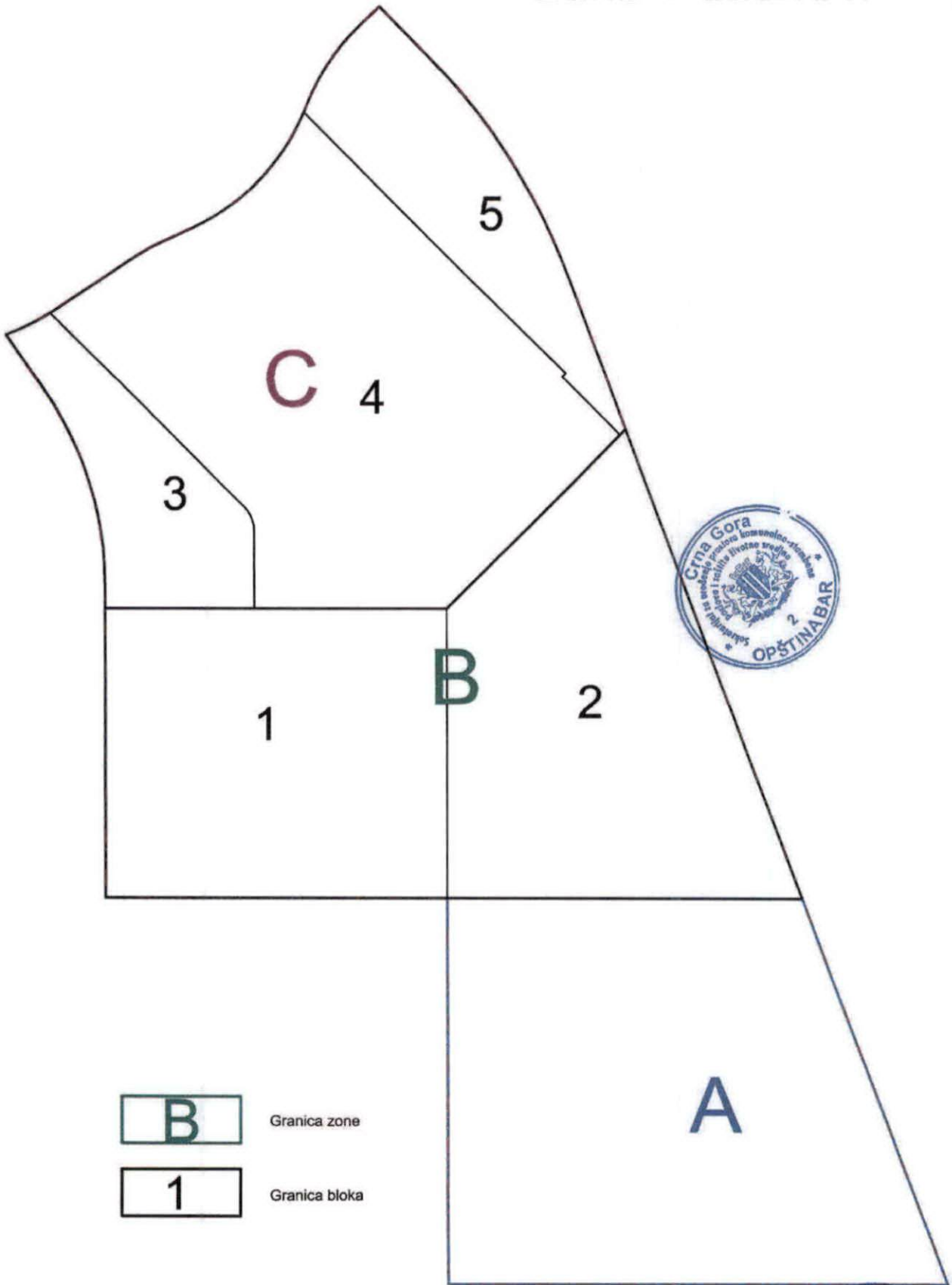
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTE <i>projekt</i> NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl.inž.građ.	

ZONE I BLOKOVI



B

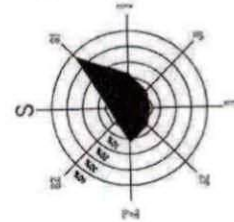
Granica zone

1


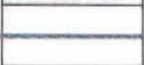

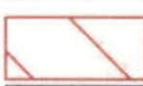
Granica bloka

A

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

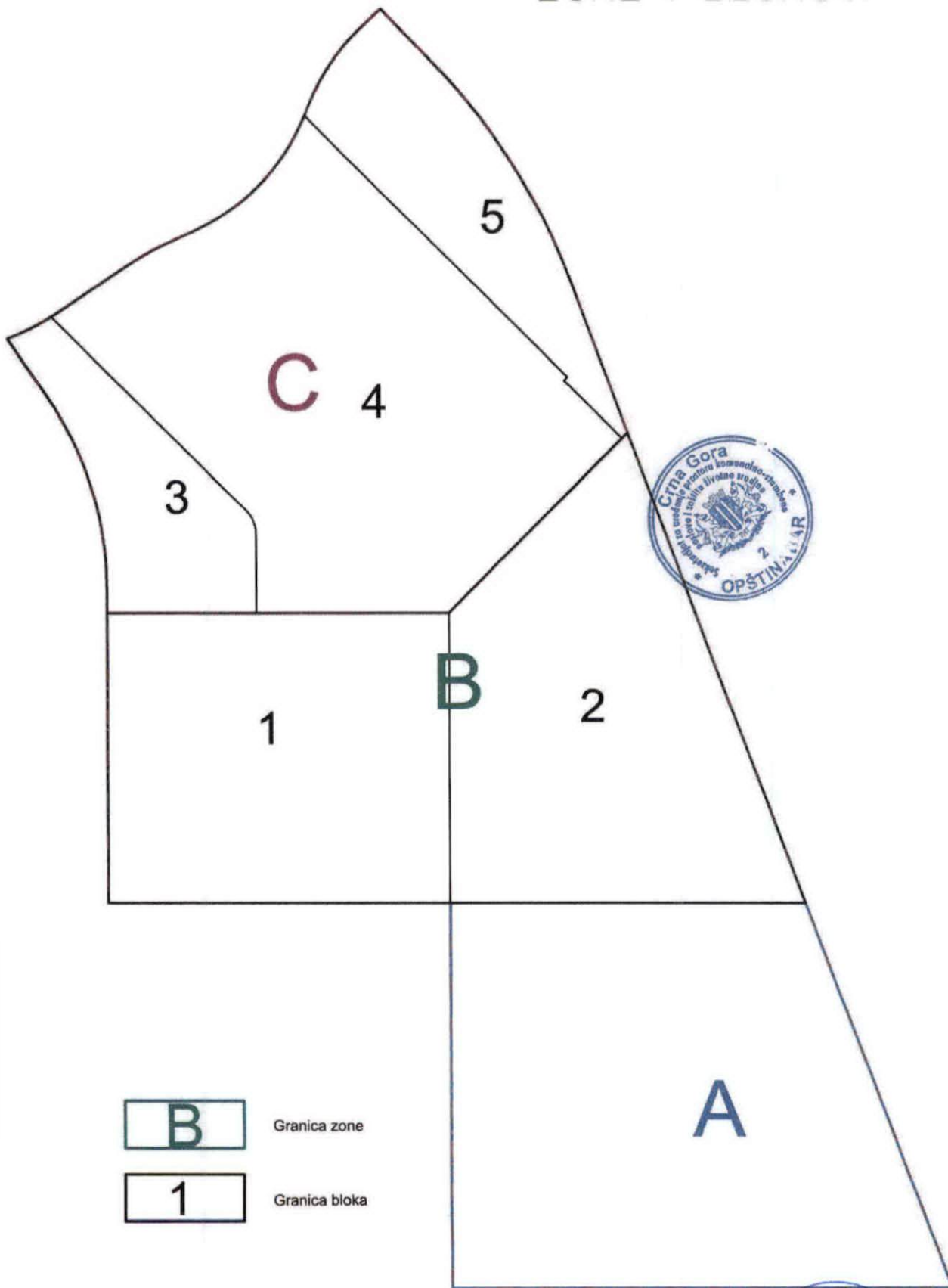
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.



ZONE I BLOKOVİ



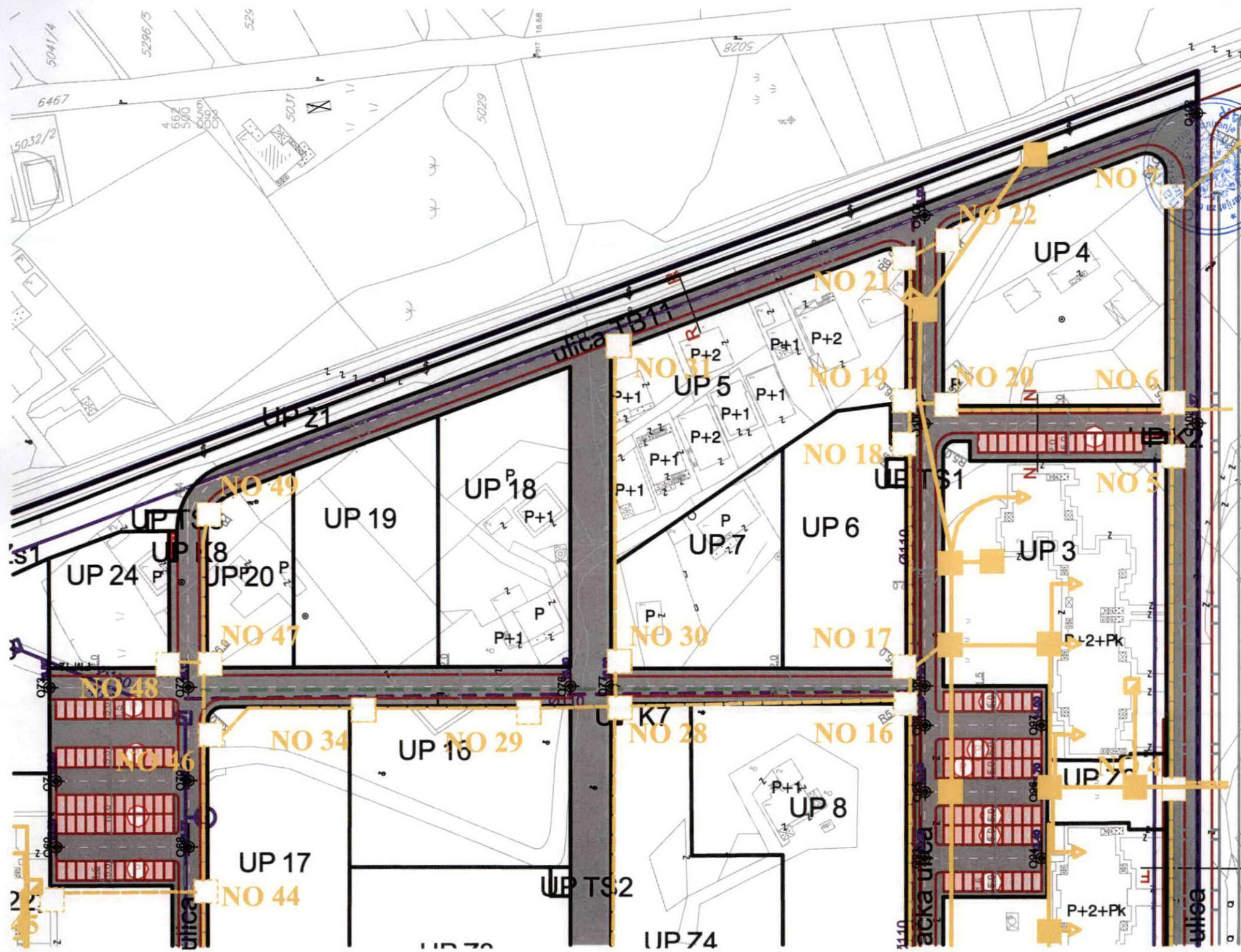
B

Granica zone

1

Granica bloka







DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 7345

Bar, 23.11.2022.godine



OGJEK 1755
Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 28.11.2022.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-094/22-	645	

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucije br.1
85 000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno vašem aktu br.07-014/22-645/4 od 17.11.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 21.11.2022. godine pod brojem 7345), dostavljamo vam tehničke uslove:


Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice TB11, u zoni "A" sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a "Topilica Bjeliši" – izmjene i dopune. Katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1 KO Novi Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:1000

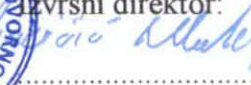
S poštovanjem,

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević



Izvršni direktor:


Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 7345

Bar, 23.11.2022.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br.07-014/22-645/4 od 17.11.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 21.11.2022. godine pod brojem 7345), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice TB11, u zoni "A" sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a "Topilica Bjeliši" – izmjene i dopune. Katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1 KO Novi Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Opšte:

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN ≤ 150mm
DCI za cjevovode DN > 150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija min 80.0cm
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja :* U skladu sa planskim dokumentom

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.

- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Duž trase planirane saobraćajnice nalaze se cjevovodi PEHD Ø450mm, PEHD Ø225mm i PVC DN150. Napominjemo da trase predmetnih cjevovoda nisu geodetski snimljene.

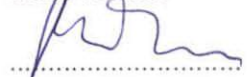
Prilog;

Situacija R 1:1000

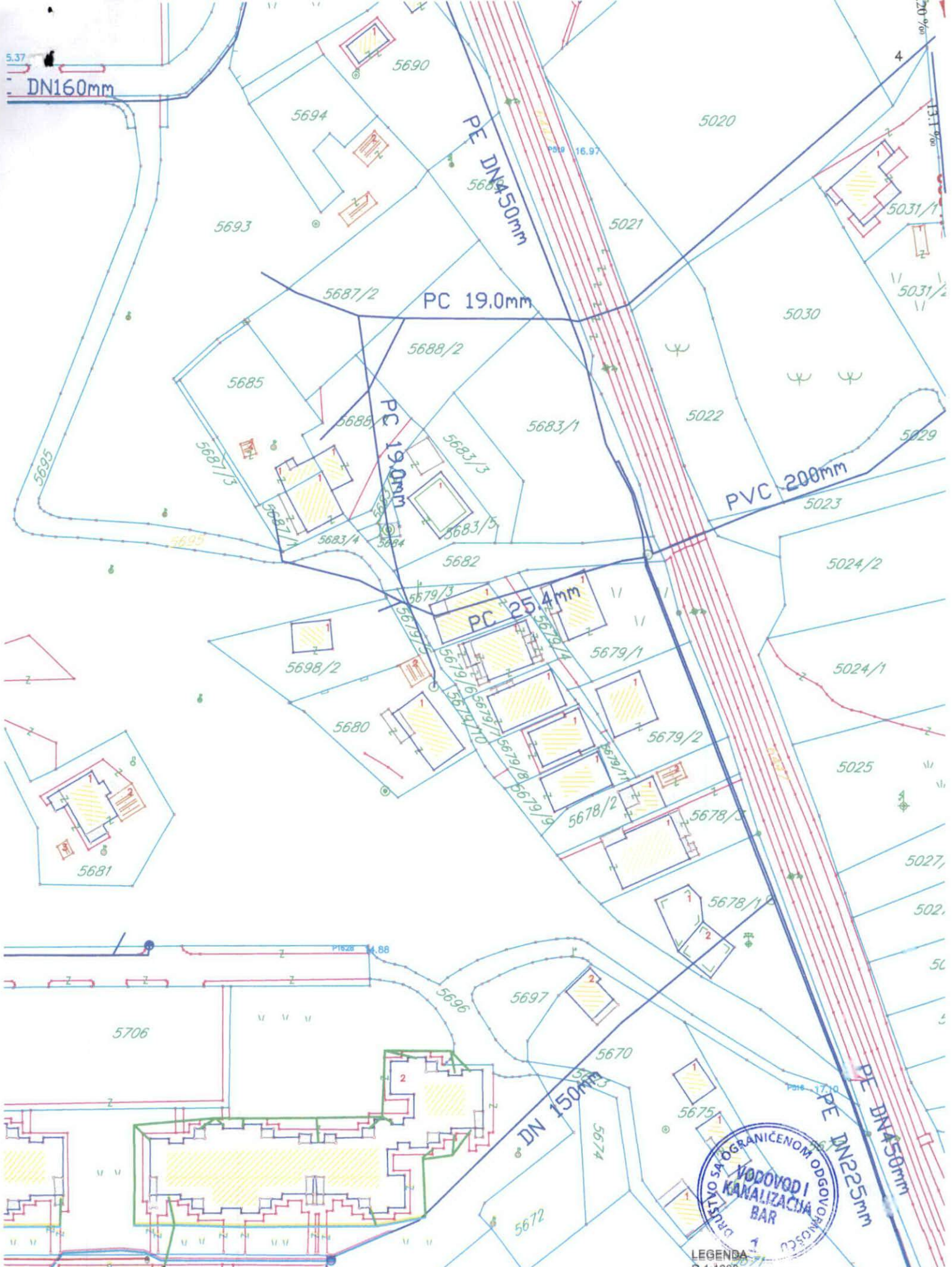
PJ Razvoj:
Obradio


Nenad Lekić

P.J. Razvoj:
Rukovodilac


Branislav Orlandić





LEGENDA
 R 1:1000
 postieľeí vedovod



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Prilježeno	01.12.2022
Org. jed.	
Broj	07-014122-645
Vrijedn.	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

OGNEN 1755

Broj: UPI 14-341/22-660/1

Bar, 30.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice:

1. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri R 1:250;
2. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
3. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
4. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
5. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Topolica – Bjeliši – izmjene i dopune“ – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
7. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
8. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti, a duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
9. Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice potrebno je izvesti sve ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
10. Položaj šahtovskih instalacija u okviru kolovoza projektovati tako da je ometanje saobraćajnih tokova svedeno na najmanju moguću mjeru;
11. S obzirom na rastojanje trase planirane saobraćajnice od željezničke pruge, potrebno je pribaviti tehničke uslove od upravljača željezničke infrastrukture;
12. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-645/3 od 17.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-660 od 18.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

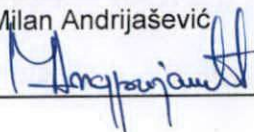
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel : 030/311-561



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-660/1

Bar, 30.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice:

1. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri R 1:250;
2. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
3. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
4. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
5. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Topolica – Bjeliši – izmjene i dopune“ – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
7. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
8. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti, a duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
9. Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice potrebno je izvesti sve ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
10. Položaj šahtovskih instalacija u okviru kolovoza projektovati tako da je ometanje saobraćajnih tokova svedeno na najmanju moguću mjeru;
11. S obzirom na rastojanje trase planirane saobraćajnice od željezničke pruge, potrebno je pribaviti tehničke uslove od upravljača željezničke infrastrukture;
12. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-645/3 od 17.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-660 od 18.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

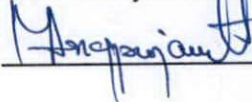
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel : 030/311-561



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-660/1

Bar, 30.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice:

1. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri R 1:250;
2. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
3. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
4. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
5. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Topolica – Bjeliši – izmjene i dopune“ – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
7. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
8. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti, a duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
9. Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice potrebno je izvesti sve ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
10. Položaj šahtovskih instalacija u okviru kolovoza projektovati tako da je ometanje saobraćajnih tokova svedeno na najmanju moguću mjeru;
11. S obzirom na rastojanje trase planirane saobraćajnice od željezničke pruge, potrebno je pribaviti tehničke uslove od upravljača željezničke infrastrukture;
12. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-645/3 od 17.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-660 od 18.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice „TB 11“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), pri čemu katastarske parcele broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682 i 5679/1, K.O. Novi Bar, ulaze u sastav predmetne saobraćajnice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

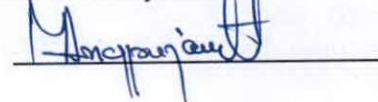
Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,

Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel : 030/311-561



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me

Broj 30-20-04-13616

U Baru, 29.11.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Primijeno: 05.12.2022.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	014/22	-645	

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-13616 od 25.11.2022. godine (vaš broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrtni urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva** Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat** saobraćajnica – dio Borske ulice i ulice TB 11, u zoni "A", sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1 KO Novi Bar.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-13616 od 25.11.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice – dio Borske ulice i ulice TB 11, u zoni "A", sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1 KO Novi Bar.. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-645/5 od 17.11.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se podzemni elektroenergetski vodovi 10 kV (ukupno 2 voda) i više kablovskih vodova 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetske objekta Član 220

- Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetske objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetske objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetske objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetske objekat.

Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetske objekata Član 221

- Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta.
- Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetske objekta, uz obavezno plaćanje naknade štete po tom osnovu.
- Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta.
- Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetske vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

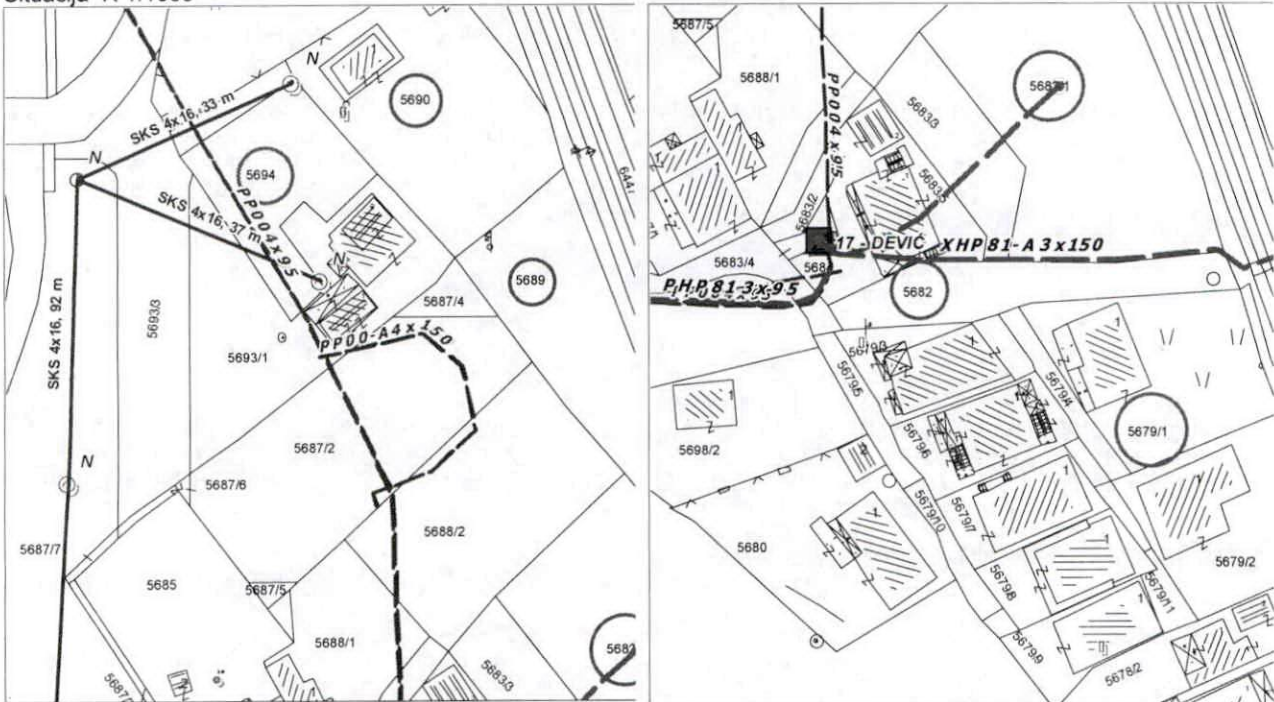
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Broj: 2996
Podgorica, 30.3.2023.godine

Crna Gora
UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Primljeno: 06-04-2023.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-344/23-	132/1		

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

VD DIREKTOR

Adresa: Ul. Hercegovačka 75, 81 000
Podgorica;
Telefon: (020) 232-237;
Fax: (020) 232-128;
www.uzz.gov.me;
Info@dzzcg.me

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, Dopisa Uprave za željeznice br.01-344/22-562/2 od 5.12.2022.godine (zaveden kod ŽICG pod br.16592 od 7.12.2022.g), shodno Zahtjevu br. 07-014/22-645/5 od 30.11.2022.godine dostavljenog od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opština Bar, Izvještaja komisije br.2935 od 27.03.2023.godine određene Rješenjem Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD- Podgorica br.16702 od 9.12.2022. godine, uvidom u Urbanističko-tehničke uslove br. 07-014/22-645/5 od 17.11.2022.godine dostavljene od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opština Bar , postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice dijela Borske ulice i ulice TB 1, u zoni „A“, sa pratećom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a „Topolica Bjeliši“- izmjene i dopune , zatim naknadno dostavljenih grafičkih priloga koji nisu bili sastavni dio UTU, obilaska predmetnog lokaliteta, Komisija je konstatovala sledeće:

- Katastarske parcele br.5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1, KO Novi Bar , DUP Topolica-Bjeliši, nalaze sa desne strane pruge Podgorica – Bar sa početkom u km 453+237 i prostiru u dužini od 220.00m paralelno pruzi, na udaljenosti od 5.00-6.00 m od ose kolosjeka.
- Na navedenom potezu pruga je u nivou sa predmetnim parcelama i cijelom dužinom sa desne strane kolosjeka se prostire zemljani kanal za odvodnju trupa pruge, čije je rešenje - zamjena betonskim kanalom takođe neophodno uvrstiti u sklopu tehničke dokumentacije saobraćajnice.
- Glavnim projektom predvidjeti sigurnosnu ogradu na dužini cijele saobraćajnice , sobzirom da je planirana saobraćajnica paralelna pruzi.
- Podzemne instalacije koje su u vlasništvu ŽICG AD Podgorica na toj lokaciji se nalaze takođe sa desne strane pruge na udaljenosti od km 453+237 do km 453+346 na 4.00m, od km 453+346 do km 453+399 na 5.00m i dalje na 6.0m od ose kolosjeka.
- Glavnim projektom, predvidjeti da minimalno rastojanje od osovine kolosjeka do najbliže tačke novog lokalnog puta bude min 8 m, odnosno u skladu sa članom 121 Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza („Sl.list Crne Gore“, br.01/14 od 09.01.2014, 06/14 od 04.02.2014), gdje je precizirano da:

.....Razmak između željezničke pruge i javnog puta mora da bude dovoljan da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, pod uslovom da razmak iznosi najmanje 8m, računajući od ose najbližeg kolosjeka do najbliže tačke gornjeg stroja puta.



Na brdovitim i manje pristupačnim terenima, u klisurama i na drugim sličnim konfiguracijama terena, razmak između željezničke pruge i javnog puta koji nije auto-put može da bude manji od 8m, pod uslovom da im se slobodni profili ne dodiruju i da se između njih mogu postaviti signalno-sigurnosni uređaji, telekomunikacioni uređaji, stabilna postrojenja elektrovođe i drugi uređaji neophodni za bezbjednost željezničkog saobraćaja, pod uslovom da pruga bude izvedena najmanje 1 m iznad nivelete javnog puta.

Ukoliko nijesu ispunjeni uslovi u pogledu razmaka iz st. 1 i 2 ovog člana, na putu se postavljaju sigurnosne ograde..."

- Površinske i atmosferske vode sa predmetne saobraćajnice ne smiju biti vođene prema pruzi, željezničkim odvodnim kanalima i u trupu pruge.
- Pješačke staze, kao i stubove rasvjete planirati na drugoj strani saobraćajnice, daljoj od pruge.
- U grafičkom dijelu Glavnog projekta jasno ucrtati elemente željezničke infrastrukture i ucrtati rastojanje kolosjeka do najbližeg dijela predmetne saobraćajnice.
- Projektom predvidjeti uzemljenje svih metalnih elemenata koji su na rastojanju do 8 m od osovine kolosjeka za povratni vod kontaktne mreže.
- Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.
- Nakon izrade Projektne dokumentacije istu dostaviti Upravi za željeznice radi dobijanja konačne saglasnosti.
- Zadatak Komisije, nijesu bili imovinsko-pravni odnosi, pa nakon urađenog Elaborata eksproprijacije sve eventualno neophodne imovinsko-pravne odnose potrebno je definisati posebnim Ugovorom između ŽICG AD Podgorica i Investitora, a shodno članu 32 Zakona o željeznici

Dragica Koprivica
Predsjednik Komisije
Dragica Koprivica, dipl.građ.inž.

Direktor Sektora za održavanje
građevinske infrastrukture

Bogdan Šušić
Bogdan Šušić, spec.sci.građ.inž.
Pomoćnik ID

za građev. i elektroteh. poslove

Vladimir Merdović
Vladimir Merdović, dipl.el.inž.

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković
Marina Bošković, dipl.el.inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnoj direktorici
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za pravne poslove
- a/a



ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD - PODGORICA

Trg. Golootočkih žrtava broj 13, 81000 Podgorica

Tel. : +382(0)20 441 155 e-mail: id@zicg.me

06.11.2022 17:55



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-160/2022

22.11.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 23.11.2022.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-	645		

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-645/2 kojim ste tražili dostavu listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele br. 5694,5690,5689,5683/1,5682 i 5679/1 KO NOVI BAR,

- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA
Mileva Bulatovic



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

Kićović Vesna

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1607/2022

Datum: 21.11.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

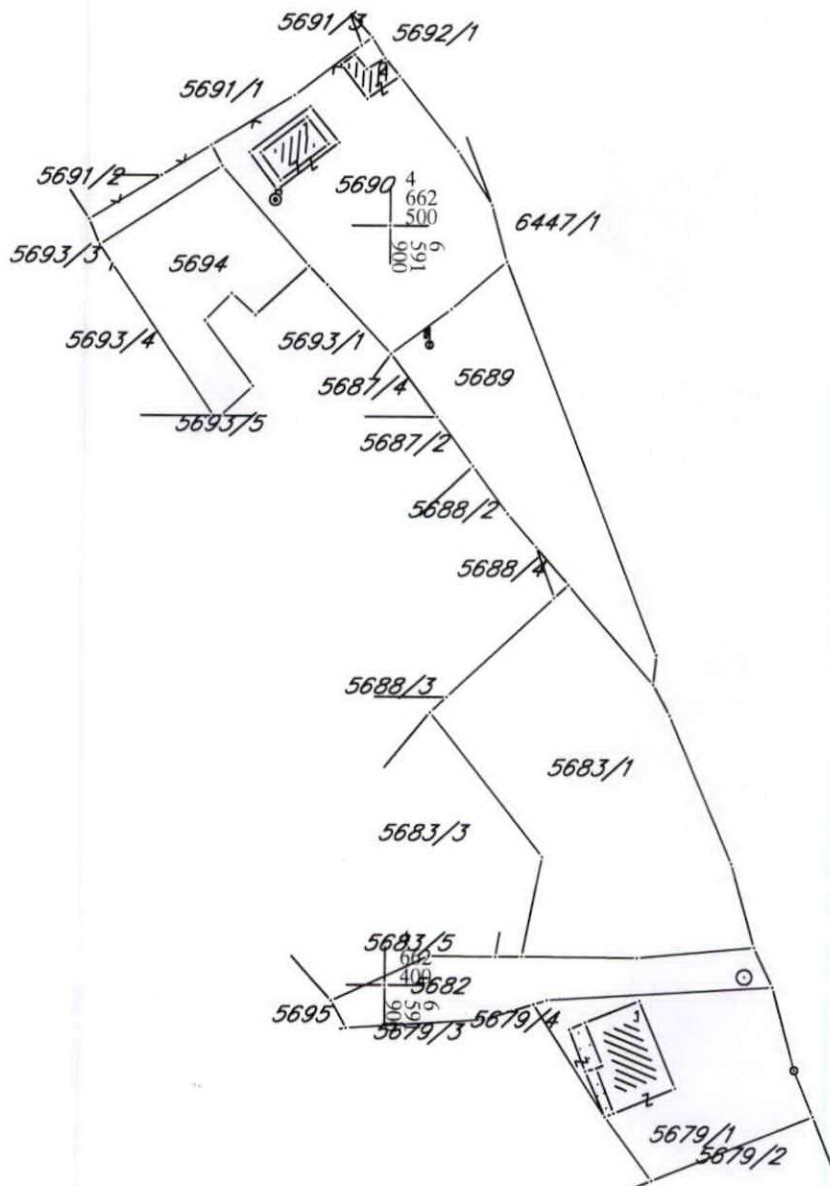
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,17

Parcele: 5694, 5690, 5689, 5683/1, 5682, 5679/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29024/2022

Datum: 21.11.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5694			24 82		Topolica	Njiva 1. klase		400	6.12
								400	6.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-29025/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-29025/2022

Datum: 21.11.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 431 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5690			24 82	13/05/2016	Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5690			24 82	13/05/2016	Bjeliši	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		357	15.03
5690	1		24 82	13/05/2016	Bjeliši	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		34	0.00
5690	2		24 82	13/05/2016	Bjeliši	Pomoćna zgrada KUPOVINA		21	0.00
								912	15.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602997220013	VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5690		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	970	30	Svojina VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar 1/1 0602997220013
5690		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	970	21	Svojina VULEVIĆ DRAGAN VUK BAR BJELIŠI B.B. Bar 1/1 0602997220013

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata-naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29026/2022
Datum: 21.11.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 596 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5689			27 82		Bjeliši	Livada 1. klase NASLJEDE		632	4.74
								632	4.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3112958225028	DARČEVIĆ ANDRIJA OLGA Tršanjnska br.152 Bar	Susvojina	1/4
1909961225010	PURLIJA RODJ.ZGRADIĆ ANDRIJA SENKA POLJE 14 -	Susvojina	1/4
1412992715138 0	VITIĆ ZORAN ZAGORKA HOMOLJSKA BR.005, BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-29028/2022

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29028/2022

Datum: 21.11.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4268 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5683	1		27 82	29/11/2013	Bjeliši	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1157	48.71
								1157	48.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2202965225063	JOVANOVIĆ MIODRAG TATJANA ŽUKOTRLICA Šušanj		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5683	1			1	Voćnjak 1. klase	10/03/2008	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000017



102-919-29029/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29029/2022
Datum: 21.11.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5682			27 103		Bjeliši	Potok -		348	0.00
								348	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina 1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-29030/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-29030/2022

Datum: 21.11.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2432 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5679	1		27 82	01/12/2021	Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		470	0.00
5679	1	1	27 82	01/12/2021	Bjeliši	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		123	0.00
								593	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000104549 C79VJXLPR	ŠUJICA BOGDAN MILAN HABER STR. BR. 32 SANKT AUGUSTIN NJEMAČKA C79VJXLPR	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5679	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	997	P2 123	/
5679	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 90	Svojina ANDRIĆ STANA 1/1 1404959225068 BJELIŠI 85/D BAR Bar
5679	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	2	P 12	Svojina ANDRIĆ STANA 1/1 1404959225068 BJELIŠI 85/D BAR Bar
5679	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	P1 54	Susvojina MEHOVIĆ FADIL NUZRETA 1/2 2905965275118 SELO PONOR BB PETNJICA Susvojina MEHOVIĆ DŽEMO RAMO 1/2 3110963270128 SELO PONOR BB PETNJICA
5679	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	4	P1 54	Svojina KOŽAR ZEKO RAMZIJA 1/1 6010000101497 BERANE Berane
5679	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	5	P1 12	Susvojina MEHOVIĆ FADIL NUZRETA 1/2 2905965275118 SELO PONOR BB PETNJICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina MEHOVIĆ DŽEMO RAMO 1/2 3110963270128 SELO PONOR BB PETNJICA
5679	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	PN 54	Svojina PREMOVIĆ MILETA SLAVICA 1/1 1006987275253 BAR BJELIŠI BB Bar 0 0
5679	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	PN 54	Svojina ŠUJICA BOGDAN MILAN 1/1 6010000104549 HABER STR. BR. 32 SANKT C79VJXLP
5679	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Garsonjera	8	PN 12	Svojina ANDRIĆ STANA 1/1 1404959225068 BJELIŠI 85/D BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5679	1	1	6	1	Stambeni prostor	17/02/2022 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 E, UZZ BR.76/2022 OD 16.02.2022. UGOVOR O KREDITU BROJ KR2022/3020 OD 11.02.2022. ROK OTPLATE OD 300 MJESECI, U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA
5679	1	1	6	2	Stambeni prostor	17/02/2022 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.76/2022 OD 16.02.2022.
5679	1	1	6	3	Stambeni prostor	17/02/2022 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.76/2022 OD 16.02.2022.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovacević dipl.pravnik